

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 70202.77.11; 70202.81.5; 70202.88.6;70202.104.8; 70202.22.143 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Сулица, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Сулица, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имот, невключен в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с идентификатор 70202.77.11 – нива, категория – десета, с площ 6336 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сулица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09410 от 26.10.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 51,32 лева. (0.008 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон - Юлий Кайряков“ ЕООД е **3643 лева – (0.57 лв./кв.м) без ДДС.**

2. Поземлен имот с идентификатор 70202.81.5 – нива, категория – осма, с площ 2000 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сулица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09401 от 26.10.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 73.50 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон - Юлий Кайряков“ ЕООД е **1100 лева – (0.55 лв./кв.м) без ДДС.**

3. Поземлен имот с идентификатор 70202.88.6 – изоставена орна земя, категория – девета, с площ 4213 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сулица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09484 от 10.11.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 101.74 лева. (0.02 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон - Юлий Кайряков“ ЕООД е **2422 лева – (0.57 лв./кв.м) без ДДС.**

4. Поземлен имот с идентификатор 70202.104.8 – изоставена орна земя, категория – девета, с площ 5189 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сулица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09494 от 11.11.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 107.41 лева. (0.02 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон - Юлий Кайряков“ ЕООД е **2984 лева – (0.58 лв./кв.м) без ДДС.**

5. Поземлен имот с идентификатор 70202.22.143 – гори и храсти в земеделска земя, категория – осма, с площ 21578 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сулица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09302 от 26.09.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място, на границата с регулацията на Старозагорските минерални бани.

Становището на Регионална дирекция по горите – Стара Загора относно лесоустройствения статут на имота е, че същият е гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите.

Данъчната оценка на имота е 1699.27 лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от Людмила Желязкова Костова – независим оценител със свидетелство № 820100186/27.02.2012 г. от Камарата на независимите оценители е 17421.92 лева – (0.81 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Сулица са с допустима промяна на предназначението. Разрешава се предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот, находящ се в землището на с. Ракитница, община Стара Загора, а именно:

- имот № 70202.22.143, НТП – гори и храсти в зем.земя, с площ 21578 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот с идентификатор 70202.77.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сулица, община Стара Загора, одобрени със заповед РД-18-11 от 23.02.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, **с площ на имота 6336 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот с идентификатор 70202.77.10; имот с идентификатор 70202.77.8; имот с идентификатор 70202.77.12. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09410 от 26.10.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот с идентификатор 70202.81.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сулица, община Стара Загора, одобрени със заповед РД-18-11 от 23.02.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, **с площ на имота 2000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот с идентификатор 70202.81.175; имот с идентификатор 70202.81.57; имот с идентификатор 70202.81.4. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09401 от 26.10.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот с идентификатор 70202.88.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сулица, община Стара Загора, одобрени със заповед РД-18-11 от 23.02.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, **с площ на имота 4213 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот с идентификатор 70202.88.7; имот с идентификатор 70202.89.1; имот с идентификатор 70202.89.2; имот с идентификатор 70202.88.5; имот с идентификатор 70202.88.4; имот с идентификатор 70202.88.2. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09484 от 10.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот с идентификатор 70202.104.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сулица, община Стара Загора, одобрени със заповед РД-18-11 от 23.02.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, **с площ на имота 5189 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот с идентификатор 70202.104.106; имот с идентификатор 70202.104.7; имот с идентификатор 70202.104.4; имот с идентификатор 70202.104.9. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09494 от 11.11.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5 Поземлен имот с идентификатор 70202.22.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сулица, община Стара Загора, одобрени със заповед РД-18-11 от 23.02.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, **с площ на имота 21578 кв. м**, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория – осма, при граници и съседи – имот с идентификатор 70202.22.24; имот с идентификатор 70202.16.29; имот с идентификатор 68970.502.611; имот с идентификатор

70202.22.141; имот с идентификатор 70202.22.28; имот с идентификатор 70202.22.48; имот с идентификатор 68970.502.610. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09302 от 26.09.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”