

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 025006, 025007, 025008, 026010 и 062050- частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Самуилово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Самуилово, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 025006– нива, категория – трета, с площ 15000 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07392 от 03.10.2008 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2315.25 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена отнезависим оценител -
„СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е 13070 лева – (0.87 лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 025007– нива, категория – трета, с площ 10000 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07393 от 03.10.2008 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1690.50 лева. (0,17 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -
„СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е 8720 лева – (0.87 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 025008 – нива, категория – трета, с площ 7000 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07394 от 03.10.2008 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1080.45 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -
„СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е 6100 лева – (0.87 лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 026010 – нива, категория – пета, с площ 5500 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03608 от 22.03.2004 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 565.95 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -
„СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е 3360 лева – (0.61 лв./кв.м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 062050 – нива, категория – пета, с площ 8409 кв. м по КВС на с. Самуилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02802 от 07.05.2003 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 865,29 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -
„СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е 5130 лева – (0.61 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Самуилово са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горещитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 025006– нива, по КВС на с.Самуилово, община Стара Загора, с **площ 15000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 025007 - нива; имот № 025010 - лозе; имот № 025002 – пасище, мера; имот № 000101 – Местен път. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07392 от 03.10.2008 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 025007 по КВС на с.Самуилово, община Стара Загора, с **площ на имота 10000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 025008-нива; имот № 025009- нива; имот № 025010 – лозе ; имот № 025006 - нива; имот № 000101 – местен път. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07393 от 03.10.2008 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 025008 по КВС на с. с.Самуилово, община Стара Загора, с **площ на имота 7000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 025007 – нива; имот № 025010 – лозе; имот № 025004 – полски път; имот № 025009- нива. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07394 от 03.10.2008 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4 Поземлен имот № 026010 по КВС на с. с.Самуилово, община Стара Загора, с **площ на имота 5500 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 026011 - нива; имот № 026002 – нива; имот № 000054 – изоставена нива на ЖП кантон; имот № 000053 – полски път; За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03608 от 22.03.2004 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5 Поземлен имот № 062050 по КВС на с. с.Самуилово, община Стара Загора, с **площ на имота 8409 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 062040 - нива; имот № 062001 – нива; имот № 062022 – полски път; имот № 063023-полски път и имот № 062051 - нива. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02802 от 07.05.2003 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”