

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 017015;018001;020018; 021020; 085018; 088029; - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Ракитница, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Ракитница, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имот, невключен в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 017015 – нива**, категория – трета, с площ 6460 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08633 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 997.10 лева. ( 0.15 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **5550 лева – ( 0.86 лв./кв.м ) без ДДС.**

**2. Поземлен имот с № 018001 – нива**, категория – пета, с площ 4913 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01444 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 505.55 лева. ( 0.10 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **2950 лева – ( 0.60 лв./кв.м ) без ДДС.**

**3. Поземлен имот с № 020018 – нива**, категория – трета, с площ 9520 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01441 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 1259.50 лева. ( 0.13 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **8180 лева – ( 0.86 лв./кв.м ) без ДДС.**

**4. Поземлен имот с № 021020 – нива**, категория – пета, с площ 1304 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01438 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 134.18 лева. ( 0.10 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **780 лева – ( 0.60 лв./кв.м ) без ДДС.**

**5. Поземлен имот с № 085018 – нива**, категория – пета, с площ 4053 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01448 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 317.76 лева. ( 0.08 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **2440 лева – ( 0.60 лв./кв.м ) без ДДС.**

**6. Поземлен имот с № 088029 – нива**, категория – трета, с площ 3000 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01446 от 19.03.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 352.80 лева. ( 0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **2320 лева – ( 0.77 лв./кв.м ) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Ракитница са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II -, „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот, находящ се в землището на с. Ракитница, община Стара Загора, а именно:

- имот № 021020, НТП - нива, с площ 1304 кв.м

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1 Поземлен имот № 017015** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с **площ на имота 6460 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 017014; имот № 000021; имот № 017017; имот № 017016; имот № 017013. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08633 от 03.02.2011г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2 Поземлен имот № 018001** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с **площ на имота 4913 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 018008; имот № 000021; имот № 000086; имот № 018007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01444 от 19.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3 Поземлен имот № 020018** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с **площ на имот 9520 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия

– трета, при граници и съседни – имот № 020031; имот № 020022; имот № 020039; имот № 020038; имот № 020037; имот № 020027; имот № 000026. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01441 от 19.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4 Поземлен имот № 021020** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **1304 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 021023; имот № 000155; имот № 021001; имот № 000026. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01438 от 19.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.5 Поземлен имот № 085018** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **4053 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 085012; имот № 085032; имот № 085033; имот № 085021; имот № 000251; имот № 000262. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01448 от 19.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.6 Поземлен имот № 088029** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, с площ на имота **3000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 088030; имот № 088038; имот № 088007; имот № 088028; имот № 000167. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01446 от 19.03.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”