

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000018; 000561;007004; 009004; 012006; 024004; 057056; 067005; 213005 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Пряпорец, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Пряпорец, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 000018 – изоставена нива**, категория – осма, с площ 895 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12808 от 11.02.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 32.89 лева. ( 0.04 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **310 лева – ( 0.35 лв./кв.м ) без ДДС.**

**2. Поземлен имот с № 000561 – нива**, категория – осма, с площ 4086 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10681 от 01.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 135.86 лева. ( 0.03 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **10180 лева – ( 2.49 лв./кв.м ) без ДДС.**

**3. Поземлен имот с № 007004 – нива**, категория – осма, с площ 1001 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01400 от 27.02.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 36.79 лева. ( 0.04 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **350 лева – ( 0.35 лв./кв.м ) без ДДС.**

**4. Поземлен имот с № 009004 – нива**, категория – осма, с площ 2299 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10682 от 01.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 84.49 лева. ( 0.04 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **800 лева – ( 0.35 лв./кв.м ) без ДДС.**

**5. Поземлен имот с № 012006 – нива**, категория – осма, с площ 5704 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01397 от 27.02.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 209.62 лева. ( 0.04 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **2840 лева – ( 0.50 лв./кв.м ) без ДДС.**

**6. Поземлен имот с № 024004** – нива, категория – осма, с площ 2130 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01396 от 27.02.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 78.28 лева. ( 0.04 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **740 лева – ( 0.35 лв./кв.м ) без ДДС.**

**7. Поземлен имот с № 057056** – нива, категория – десета, с площ 3231 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10687 от 01.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 30.53 лева. (0.009 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **1620 лева – (0.50 лв./кв.м ) без ДДС.**

**8. Поземлен имот с № 067005** – нива, категория – осма, с площ 200 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12809 от 11.02.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

- Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

Данъчната оценка на имота е 7.35 лева. (0.04 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **70 лева – ( 0.35 лв./кв.м ) без ДДС.**

**9. Поземлен имот с № 213005** – изоставена нива, категория – осма, с площ 564 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12810 от 11.02.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 24.68 лева. ( 0.04 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” е **1400 лева – ( 2.48 лв./кв.м ) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Пряпорец са с допустима промяна на предназначението. Разрешава се предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот, находящ се в землището на с. Пряпорец, община Стара Загора, а именно:

- имот № 000018, изоставена нива, с площ 895 кв.м
- имот № 007004, нива, с площ 1001 кв.м
- имот № 009004, нива, с площ 2299 кв.м
- имот № 067005, нива, с площ 200 кв.м
- имот № 213005, изоставена нива, с площ 564 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1 Поземлен имот № 000018** по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, **с площ на имота 895 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 000608, имот № 009011, имот № 000016, имот № 000590; имот № 000585. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12808 от 11.02.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2 Поземлен имот № 000561** по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, **с площ на имота 4086 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – земеделска граница; имот № 000728, имот № 000677. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10681 от 01.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3 Поземлен имот № 007004** по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, **с площ на имота 1001 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 007003, имот № 000608, имот № 007012. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01400 от 27.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4 Поземлен имот № 009004** по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, **с площ на имота 2299 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 000608, имот № 009011. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10682 от 01.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.5 Поземлен имот № 012006** по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, **с площ на имота 5704 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 012010, имот № 000614. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01397 от 27.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.6 Поземлен имот № 024004** по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, **с площ на имота 2130 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 024017, имот № 000647. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01396 от 27.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.7 Поземлен имот № 057056** по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, **с площ на имота 3231 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседни – имот № 057058, имот № 057057; имот № 057076; имот № 057060. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10687 от 01.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.8 Поземлен имот № 067005** по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, **с площ на имота 200 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 000673, имот № 067004; имот № 000608; имот № 067006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12809 от 11.02.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.9 Поземлен имот № 213005** по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, **с площ на имота 564 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 000633, имот № 213006; имот № 000610. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12810 от 11.02.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”