

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 002298; 002301; 003291; 014001; 014010; 115054; 115055; 128001;128005 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Калояновец, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Калояновец, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 002298 – нива, категория – четвърта, с площ 5120 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11378 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 759.55 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **3200 лева – (0.63 лв./кв.м) без ДДС.**

2. Поземлен имот с № 002301 – нива, категория – четвърта, с площ 3120 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11379 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 462.85 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **1950 лева – (0.63 лв./кв.м) без ДДС.**

3. Поземлен имот с № 003291 – нива, категория – четвърта, с площ 4011 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12834 от 17.02.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 646.77 лева. (0.16 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **2507 лева – (0.63 лв./кв.м) без ДДС.**

4. Поземлен имот с № 014001 – нива, категория – пета, с площ 4637 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02036 от 10.04.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 545.31 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **2899 лева – (0.63 лв./кв.м) без ДДС.**

5. Поземлен имот с № 014010 – нива, категория – пета, с площ 3477 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09227 от 11.07.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 408.90 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **2174 лева – (0.63 лв./кв.м) без ДДС.**

6. Поземлен имот с № 115054 – нива, категория – трета, с площ 1490 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00361 от 06.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

- Зона на летище /3 км. от центъра му/. Забранява се строителството на животновъдни сгради.

Данъчната оценка на имота е 262.84 лева. (0.18 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **932 лева – (0.63 лв./кв.м) без ДДС.**

7. Поземлен имот с № 115055 – нива, категория – трета, с площ 1343 кв. м, съгласно АОС и 1344 кв. м, съгласно скица № К03248/10.02.2014 г. , издадена от Общинска служба по земеделие гр. Стара Загора, по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00365 от 06.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

- Зона на летище /3 км. от центъра му/. Забранява се строителството на животновъдни сгради.

Данъчната оценка на имота е 237.08 лева. (0.18 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **840 лева – (0.63 лв./кв.м) без ДДС.**

8. Поземлен имот с № 128001 – нива, категория – трета, с площ 20301 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04391 от 16.09.2005 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място, на запад от летището.

Върху имота има следните ограничения:

- Зона на летище/3 км от центъра му/. Забранява се строителството на животновъдни сгради.

Данъчната оценка на имота е 3222.99 лева. (0.16 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е:

- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - **20301 лева – (1.00 лв./кв.м) без ДДС.**

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - **18360 лева - (0.90 лв./кв.м) без ДДС.**

9. Поземлен имот с № 128005 – нива, категория – трета, с площ 1600 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02032 от 10.04.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място, на запад от летището.

Върху имота има следните ограничения:

- Зона на летище/3 км от центъра му/. Забранява се строителството на животновъдни сгради.

Данъчната оценка на имота е 254.02 лева. (0.16 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **1000 лева – (0.63 лв./кв.м) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Калояновец са с допустима промяна на предназначението. С промяна на предназначението на земята се разрешава застрояване предимно на обществено-обслужващи, производствени и складови сгради.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Калояновец, община Стара Загора, а именно:

- имот № 002298, нива, с площ 5120 кв.м
- имот № 003291, нива, с площ 4011 кв.м
- имот № 014001, нива, с площ 4637 кв.м
- имот № 014010, нива, с площ 3477 кв. м
- имот № 115054, нива, с площ 1490 кв. м
- имот № 115055, нива, с площ 1343 кв. м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 002298 по КВС на с. Калояновец, община Стара Загора, **с площ на имота 5120 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 002299, имот № 003293, имот № 088013, имот № 088018. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11378 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 002301 по КВС на с. Калояновец, община Стара Загора, **с площ на имота 3120 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 088004, имот № 003290, имот № 003300, имот № 088005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11379 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 003291 по КВС на с. Калояновец, община Стара Загора, **с площ на имота 4011 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 002290; имот № 000145; имот № 001475; имот № 002291; имот № 002293. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12834 от 17.02.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 014001 по КВС на с. Калояновец, община Стара Загора, **с площ на имота 4637 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 140067, имот № 000015, имот № 014026, имот № 000057; имот № 014005; имот № 014004; имот № 014003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02036 от 10.04.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5 Поземлен имот № 014010 по КВС на с. Калояновец, община Стара Загора, **с площ на имота 3477 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 140007, имот № 014011, имот № 000451, имот № 014024; имот № 014013. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09227 от 11.07.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6 Поземлен имот № 115054 по КВС на с. Калояновец, община Стара Загора, **с площ на имота 1490 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 115015, имот № 000544, имот № 115020. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00361 от 06.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7 Поземлен имот № 115055 по КВС на с. Калояновец, община Стара Загора, **с площ на имота: 1343 кв. м**, съгласно АОС и **1344 кв. м**, съгласно скица № К03248/10.02.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие гр. Стара Загора, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000310, имот № 115027, имот № 115056; имот № 115029; имот № 115031; имот № 115030. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00365 от 06.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8 Поземлен имот № 128001 по КВС на с. Калояновец, община Стара Загора, **с площ на имота 20301 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 128014, имот № 128013, имот № 000559; имот № 128006; имот № 128007; землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04391 от 16.09.2005 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.9 Поземлен имот № 128005 по КВС на с. Калояновец, община Стара Загора, **с площ на имота 1600 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000403, имот № 000559, имот № 128013. За имота е

съставен Акт за частна общинска собственост № 02032 от 10.04.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”