

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000377 и 000387 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Калояновец, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на имоти, находящи се в землището на с. Калояновец, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000377 – селскостопанско летище, с площ 90 000 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 7547 от 09.02.2009 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Данъчната оценка на имота е 172 800 лева. (1.92 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е:

- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - **е 144 000 лева** – (1.60 лв./кв.м) без ДДС.
- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - **е 188 300 лева** - (2.09 лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 000387 – селскостопанско летище, с площ 81893 кв. м по КВС на с. Калояновец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07548 от 09.02.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. В имот 000387 има изградени съоръжения: асфалтобетонова писта с площ 16700 кв. м, в това число: основна писта с площ 11000 кв. м, входящ път, подходи за рулиране и обслужваща площадка с бетонова настилка, със застроена площ 5700 кв. м. В имота има изграден открит резервоар, използван в миналото за съхранение на разтвори, със застроена площ 84 кв. м, изграден изцяло от армиран стоманобетон с вътрешна циментова замазка и външна мазилка.

Данъчната оценка на имота е 157234.60 лева. (1.92 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е:

- **„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е :**
- За земята - 148 000 лева – (1.80 лв./кв.м) без ДДС.
- За съоръженията – 183000 лева
- **Всичко – 331000 лева**

- **СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е:**
- За земята – 171400 лева (2.09 лв./кв.м) без ДДС.
- За съоръженията – 101300 лв.
- **Всичко – 272700 лева**

Имотите се намират на юг от с. Калояновец в близост до землището със с. Ловец.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2014 г. предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 **Поземлен имот № 000377**, по КВС на с. Калояновец, община Стара Загора, **с площ на имота 90 000 кв. м**, с начин на трайно ползване: селскостопанско летище, при граници и съседи: имот № 000307; имот № 000544; имот № 000543; имот № 115046; имот № 115048; имот № 115058; имот № 115050; имот № 000376; имот № 121012; имот № 121013; имот № 000551; имот № 000387. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07547 от 09.02.2009 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота..... лева без ДДС.

1.2 **Поземлен имот № 000387** по КВС на с. Калояновец, община Стара Загора, **с площ на имота 81 893 кв. м**, с начин на трайно ползване: селскостопанско летище, заедно с находящите се в него съоръжения, при граници и съседи – имот № 000377; имот № 000307. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07548 от 09.02.2009 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”