

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000021; 000078; 000560; 023160; 033140 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Борово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Борово, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000021 – нива, категория – трета, с площ 11364 кв. м по КВС на с. Борово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03288 от 20.11.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1336.41 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **9091 лева – (0.80 лв./кв.м)** без ДДС.

2. Поземлен имот с № 000078 – нива, категория – четвърта, с площ 1790 кв. м по КВС на с. Борово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02379 от 09.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 242.46 лева. (0.13 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **1075 лева – (0.60 лв./кв.м)** без ДДС.

3. Поземлен имот с № 000560 – нива, категория – трета, с площ 2187 кв. м по КВС на с. Борово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00469 от 24.08.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 289.34 лева. (0.13 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **1312 лева – (0.60 лв./кв.м)** без ДДС.

4. Поземлен имот с № 023160 – нива, категория – трета, с площ 6360 кв. м по КВС на с. Борово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02377 от 09.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 841.43 лева. (0.13 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **4452 лева – (0.70 лв./кв.м)** без ДДС.

5. Поземлен имот с № 033140 – нива, категория – пета, с площ 3201 кв. м по КВС на с. Борово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02378 от 09.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 329.38 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **2305 лева – (0.72 лв./кв.м) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Борово са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 000021 по КВС на с. Борово, община Стара Загора, **с площ на имота 11364 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000015; имот № 000016; землищна граница; имот № 000022; имот № 019010; имот № 000022. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03288 от 20.11.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 000078 по КВС на с. Борово, община Стара Загора, **с площ на имота 1790 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000007; имот № 000048; имот № 010294; имот № 010293; имот № 010295. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02379 от 09.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 000560 по КВС на с. Борово, община Стара Загора, **с площ на имота 2187 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000601; имот № 000558; имот № 000557; имот № 000566; имот № 000565. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00469 от 24.08.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4 Поземлен имот № 023160 по КВС на с. Борово, община Стара Загора, **с площ на имота 6360 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 023100; имот № 023162; имот № 000083. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02377 от 09.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5 Поземлен имот № 033140 по КВС на с. Борово, община Стара Загора, **с площ на имота 3201 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 033141; имот № 033080; имот № 033102; имот № 033101; имот № 033055; имот № 033150; имот № 000602. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02378 от 09.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост"

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”