

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 007004 и 007005- частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Богомилово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Богомилово, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 007004– нива, категория –четвърта, с площ 50000 кв. м по КВС на с.Богомилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 7519 от 16.01.2009 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: нефтопровод от 300-500мм. Охранителна зона на 100м от двете му страни.

Данъчната оценка на имота е 7417.50 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД” – 45900 лева – (0.92 лв./кв.м

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД 48750 лева – (0,98 лв./кв.м)

2. Поземлен имот с № 007005– нива, категория – четвърта, с площ 31237 кв. м по КВС на с. Богомилово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07520 от 16.01.2009 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 4029.57лева. (0,13 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД” – 28680 лева – (0.92 лв./кв.м

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД 30456 лева – (0,97 лв./кв.м)

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Богомилово са с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 007004 по КВС на с. Богомилово, община Стара Загора, с площ на имота **50000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот№ 007005-нива; имот № 000637- вътрешна река на

държавата-МОСВ; имот № 000725 – полски път; имот № 007002 – нива; имот № 007001- нива; имот № 103001- пасище , мера; имот № 000633- изк. водна площ на държавата; имот №000637 – вътрешна река на държавата-МОСВ. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07519 от 16.01.2009 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 007005 по КВС на с. Богомилово, община Стара Загора, **с площ на имота 31237 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 007004 – нива; имот № 000637 – вътрешна река на държавата МОСВ. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07520 от 16.01.2009 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- старши специалист „Разпореждане с общ. собственост”