

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 012015; 013046; 027011; 027014; 027015; 048039; 076023; - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Арнаутито, община Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Арнаутито, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имот, невключен в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 012015 – нива**, категория – пета, с площ 7000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03401 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 720.30 лева. ( 0.10 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **4410 лева – ( 0.63 лв./кв.м ) без ДДС.**

**2. Поземлен имот с № 013046 – нива**, категория – пета, с площ 1562 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03405 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 160.73 лева. ( 0.10 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **734 лева – ( 0.47 лв./кв.м ) без ДДС.**

**3. Поземлен имот с № 027011 – нива**, категория – четвърта, с площ 4800 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03416 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

- Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

- Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 557.28 лева. ( 0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **3024 лева – ( 0.63 лв./кв.м ) без ДДС.**

**4. Поземлен имот с № 027014 – нива**, категория – четвърта, с площ 3500 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03418 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

- Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

- Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 474.08 лева. ( 0.14 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **2205 лева – ( 0.63 лв./кв.м ) без ДДС.**

**5. Поземлен имот с № 027015 – нива**, категория – четвърта, с площ 12000 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03419 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

- Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 1625.40 лева. ( 0.14 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е:

- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - **9480 лева – ( 0.79 лв./кв.м ) без ДДС.**

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ – **10860 лева - ( 0.91 лв./кв.м ) без ДДС.**

**6. Поземлен имот с № 048039 – нива**, категория – трета, с площ 20100 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03448 от 16.12.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2481.95 лева. ( 0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е:

- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - **19095 лева – ( 0.95 лв./кв.м ) без ДДС.**

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ – **18180 лева – (0.90 лв./кв.м ) без ДДС.**

**7. Поземлен имот с № 076023 – лозе**, категория–шеста, с площ 1200 кв. м по КВС на с. Арнаутито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03512 от 04.02.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

- Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 167.58 лева. ( 0.14 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е 564 лева – ( 0.47 лв./кв.м ) без ДДС.

При направената проверка на място се установи, че в имота няма трайни насаждения. Лозовото насаждение е унищожено преди повече от 15 години.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Арнаутито са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот, находящ се в землището на с. Арнаутито, община Стара Загора, а именно:

- имот № 076023, лозе, с площ 1200 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1 Поземлен имот № 012015** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **7000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 012016, имот № 012006, имот № 012007, имот № 012014; имот № 010011. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03401 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2 Поземлен имот № 013046** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **1562 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 013048, имот № 013085, имот № 013044, имот № 013047. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03405 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3 Поземлен имот № 027011** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **4800 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 027007, имот № 027013, имот № 027019, имот № 027018; имот № 027014; 027004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03416 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4 Поземлен имот № 027014** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **3500 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 027017, имот № 027004, имот № 027011, имот № 027018; имот № 027013. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03418 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.5 Поземлен имот № 027015** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **12000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 027002, имот № 027013, имот № 027023, имот № 029004; имот № 027013. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03419 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.6 Поземлен имот № 048039** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **20100 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 048028, имот № 048029, имот № 049041, имот № 000061. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03448 от 16.12.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.7 Поземлен имот № 076023** по КВС на с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ на имота **1200 кв. м**, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 076008, имот № 076016, имот № 076001, имот № 076017. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03512 от 04.02.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора  
инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”  
Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”  
Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”