

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имот с № 259.447, местност „Съборената кюприя“- частна общинска собственост, землище гр. Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора има заявен интерес за закупуване на имот частна общинска собственост с № 259.447, местност „Съборената кюприя“, НТП-овощни насаждения /нетерасирани/, категория: 4, с площ 275 кв. м., находящ се в землището на гр. Стара Загора.

За поземлен имот № 259.447 е съставен Акт за частна общинска собственост № 12863 от 24.02.2014 г., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора. Имотът се намира в най-южната част на местността, западно от пивоварен завод „Загорка“

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2014 г.

Данъчната оценка на имота е 77.22 лева.

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД е 10 800 лева – ( 39.27 лв./кв. м)

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот, находящ се в землището на гр. Стара Загора, община Стара Загора, а именно:

- имот № 259.447, местност „Съборената кюприя“ НТП - овощни насаждения, с площ 275 кв.м

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на поземлен имот № 259.447, по плана на новообразуваните имоти на местност „Съборената кюприя”, одобрен със заповед № 10-00-168 от 28.01.2014 г. на Община Стара Загора, с **площ 275 кв. м**, местност „Съборената кюприя”, вид на територията – селско стопанство, начин на трайно ползване: овощни насаждения /нетерасирани/, категория – IV /четвърта/, в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, при съседни на имота: землищна граница; имот № 259.9517 -

улица. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12863 от 24.02.2014 г., надлежно вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота .....лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**  
Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора  
инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”  
Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”  
Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”