

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на имоти – частна общинска собственост в гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Стара Загора, включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2014 година, както следва:

1 ПИ с идентификатор 68850.504.5555 с площ от 272 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. 276 – кв. „Македонски“, представляващ УПИ VII₅₅₅₅ по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12518 от 06.12.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на ул. „Боруйград“ № 3, на юг от Костницата.

Данъчната оценка на имота е 13023.90 лева . (47.88 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 78 700 лева – (289.34 лв./кв.м)

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 74 000 лева – (272.06 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

2 ПИ с идентификатор 68850.504.5556 с площ от 295 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. 276 – кв. „Македонски“, представляващ УПИ VIII₅₅₅₆ по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12519 от 06.12.2013 г., вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на ул. „Боруйград“ № 1 на юг от Костницата

Данъчната оценка на имота е 14125.20 лева. (47.88 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е, както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 81 000 лева – (274.58 лв./кв.м)

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 83 000 лева – (281.36 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

3. ПИ с идентификатор 68850.510.5611 с площ от 248 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. 273 , представляващ УПИ XXII₅₆₁₁ за обслужване по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07397 от 03.10.2008 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на ул. „Света Троица“ над ул. „Августа Траяна“

Данъчната оценка на имота е 15673.60 лева (63.20 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 67 000 лева – (270.16 лв./кв.м)

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 76 000 лева – (306.45лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

4. ПИ с идентификатор 68850.504.5707 с площ от 918 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв. 260, представляващ УПИ ХХІІІ за обслужване и гаражи по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07835 от 26.06.2009 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на ул. "Първи май".

Данъчната оценка на имота е 51635.70 лева. (56.25 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 296 000 лева – (322.44 лв./кв.м)

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 326 000 лева – (355.12 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горечитираните имоти да бъдат предприети необходимите действия по продажбата им чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

1.1. ПИ с идентификатор 68850.504.5555 с площ от 272 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73 от 19.11.2007 година на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, кв. 276 - „Македонски”, представляващ УПИ VII₅₅₅₅ по ПУП на града, одобрен със Решение № 888 от 29.03.2007 година, с административен адрес: ул. "Боруйград" № 3, при граници и съседи на УПИ по ПУП: североизток - УПИ VI_{5553,5554}, югоизток – ул. "Боруйград", югозапад- УПИ VIII₅₅₅₆, северозапад - УПИ IV за озеленяване и граници и съседи по кадастрална карта: 68850.504.5556; 68850.504.6565; 68850.504.5554, 68850.504.5564 . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12518 от 06.12.2013 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

1.2. ПИ с идентификатор 68850.504.5556 с площ от 295 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73 от 19.11.2007 година на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, кв. 276 - „Македонски”, представляващ УПИ VIII₅₅₅₆ по ПУП на града, одобрен с Решение № 888 от 29.03.2007 г. на Общински съвет Стара Загора, с административен адрес: ул. "Боруйград" № 1, при граници и съседи на УПИ по ПУП: североизток – УПИ VII₅₅₅₅; югоизток – ул. „Боруйград“; югозапад: улица с О.Т.128-208; северозапад – УПИ IV за озеленяване, и граници и съседи по кадастрална карта: 68850.504.6565, 68850.504.5555, 68850.504.5564; 68850.504.6586. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12519 от 06.12.2013 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

1.3. ПИ с идентификатор 68850.510.5611 с площ от 248 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73 от 19.11.2007 година на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, кв. 273, представляващ УПИ ХХІІ₅₆₁₁ за обслужване по ПУП на града, утвърден с Решение № 888 от 29.03.2007 г. на Общински съвет Стара Загора с площ 247кв.м. При граници и съседи по кадастрална карта: 68850.510.5607; 68850.510.5606; 68850.510.6532 и 68850.510.5608. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07397 от 03.10.2008 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

1.4. ПИ с идентификатор 68850.504.5707 с площ от 918 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73 от 19.11.2007 година на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора, кв. 260, представляващ УПИ ХХІІІ_{за} обслужване и гаражи по ПУП на града, одобрен със Заповед № 888 от 29.03.2007 година с

площ 917кв.м. При граници и съседни по кадастрална карта: 68850.504.5117; 68850.504.5118; 68850.504.6528, 68850.504.5706; 68850.504.6562. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07835 от 26.06.2009 г., Овписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил:Желка Цветкова- Ст.специалист „Разпореждане с общинска собственост”