

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 010005, 01201, 013002, 025035, 039005, 043010, 058024; 064025 и 082015 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Горно Ботево, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Горно Ботево, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 010005 – нива, категория – четвърта, с площ 16000 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00491 от 30.08.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1981.44 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ 13920 лева – (0.87 лв. / кв. м) без ДДС.

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД 14000 лева – (0.88 лв. / кв. м) без ДДС

2. Поземлен имот с № 012001 – нива, категория – четвърта, с площ 12080 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00492 от 30.08.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1636.24 лева. (0.14 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 10510 лева – (0.87 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 013002 – нива, категория – четвърта, с площ 23000 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00493 от 30.08.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2670.30 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ 21000 лева – (0.91 лв./кв.м) без ДДС.

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 20125 лева – (0.88 лв./кв.м) без ДДС

4. Поземлен имот с № 025035 – нива, категория – четвърта, с площ 15000 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07314 от 21.08.2008 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1741.50 лева. (0.12 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 13050 лева. (0.87 лв./кв.м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 039005 – нива, категория – четвърта, с площ 33366 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01875 от 26.02.2002 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Санитарно- охранителна зона на водоснабдителен обект- Пояс “Б”. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни зони, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 3443,27 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:
СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ 30480 лева – (0.91 лв./кв.м) без ДДС.
„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 33366 лева – (1.00 лв./кв.м) без ДДС

6. Поземлен имот с №043010 – нива, категория – четвърта, с площ 165866 кв. м по КВС на с.Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00500 от 30.08.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 110кV. На 20м от двете страни до крайните проводници или на 24м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Главна водопроводна мрежа.Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

Данъчната оценка на имота е 17117.37 лева. (0.10лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ 180350лева – (1.09 лв./кв.м) без ДДС.
„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 165866лева – (1.00 лв./кв.м) без ДДС

7. Поземлен имот с № 058024– нива, категория – пета, с площ 11936 кв. м по КВС на с.Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00505 от 30.08.1999 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Продуктопровод за леки въгледороди от 150 до 300 мм с подземно полагане.Охранителна зона 250м от двете страни.

Данъчната оценка на имота е 935.78лева. (0.08 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 10380 лева – (0.87 лв./кв.м) без ДДС.

8. Поземлен имот с № 064025 – нива, категория – четвърта, с площ 15634 кв. м по КВС на с.Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08623 от 03.02.2011 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1613.43 лева. (0.10лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител –

СД „СД ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 13600 лева – (0.87 лв./кв.м) без ДДС.

9. Поземлен имот с № 082015 – нива, категория –четвърта, с площ 16449 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12836 от 18.02.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1697,54 лева. (0,10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ 14310 лева – (0.87 лв./кв.м) без ДДС.
„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД 13157 лева – (0.80 лв./кв.м) без ДДС

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Горно Ботево са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II -,„Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Горно Ботево, община Стара Загора, а именно:

- имот № 012001, нива с площ 12080 кв.м
- имот № 058024, нива с площ 11936 кв.м
- имот № 064025, нива с площ 15634 кв.м
- имот № 082015, нива с площ 16449 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот № 010005 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора, с площ на имота **16000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 010004- нива; имот № 000362 – напоителен канал; землищна граница, имот № 010006 – нива и имот № 000368 – полски път. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00491 от 30.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот № 012001 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора с площ на имота **12080 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000050 – канал; имот № 000135- полски път, имот № 012004- нива и землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00492 от 30.08.1999г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3 Поземлен имот № 013002 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора, с площ на имота **23000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 013001- нива; имот № 000046 – жп линия; имот № 000048 – вътрешна река; имот № 013003 – нива и имот № 000136- полски път. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00493 от 30.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4 Поземлен имот № 025035 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора, с площ на имота **15000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 025034- нива; имот № 000007- вътрешна река, имот № 025036- нива и имот № 025039- полски път. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07314 от 21.08.2008 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5 Поземлен имот № 039005 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора, с площ на имота **33366 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 039003- нива; имот № 039004 – нива; имот № 039020 – нива; имот № 039007 – нива; имот № 039006- нива; имот № 039021- нива и имот № 000176- полски път. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01875 от 26.02.2002 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6 Поземлен имот № 043010 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора, с площ на имота **165866 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000190- полски път; имот № 000212 – полски път; имот № 000189 – полски път; имот № 043009 – нива и имот № 043008- нива. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00500 от 30.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7 Поземлен имот № 058024 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора, с площ на имота **11936 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000311- пасище, мера; имот № 058004 - нива; имот № 058023 – нива, имот № 000274– полски път и землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00505 от 30.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8 Поземлен имот № 064025 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора, **с площ на имота 15634 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000314 – полски път; имот № 064024 - нива; имот № 064001 – нива и имот № 000313- отводнителен канал. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08623 от 03.02.2011 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.9 Поземлен имот № 082015 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора, **с площ на имота 16449 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 082014 – нива, имот № 000092 – полски път и имот № 082007 - нива. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12836 от 18.02.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Желка Цветкова- Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост”