

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 019014, 025017, 026002, 026016, 027003, 029032 и 031009 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Воденичарово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Воденичарово, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот с № 019014 – нива, категория – четвърта, с площ 2015 кв. м по КВС на с. Воденичарово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00472 от 26.08.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 246.94 лева (0.12 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 1189.00 лева (0.59 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 025017 – нива, категория – трета, с площ 4742 кв. м по КВС на с. Воденичарово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00475 от 26.08.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 731.93 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2798.00 лева (0.59 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 026002 – нива, категория – шеста, с площ 3093 кв. м по КВС на с. Воденичарово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00478 от 26.08.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 238.01 лева (0.08 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 1825.00 лева – (0.59 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 026016 – нива, категория – трета, с площ 3560 кв. м по КВС на с. Воденичарово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00479 от 26.08.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 549.49 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2112.00 лева (0.59 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 027003 – нива, категория – трета, с площ 3000 кв. м по КВС на с. Воденичарово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00480 от 26.08.1999

година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 463.05 лева. (0.15 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 1770.00 лева (0.59 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 029032 – нива, категория – пета, с площ 3000 кв. м по КВС на с. Воденичарово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00481 от 26.08.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 308.70 лева (0.10 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 1770.00 лева – (0.59 лв./кв. м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 031009 – нива, категория – трета, с площ 11894 кв. м по КВС на с. Воденичарово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02390 от 09.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток, в близост до населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2010.68 лева. (0.17 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 10348.00 лева – (0.87 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Воденичарово са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Воденичарово, община Стара Загора, а именно:

- имот № 026002, нива с площ 3093 кв. м;
- имот № 029032, нива с площ 3000 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 019014 по КВС на с. Воденичарово, община Стара Загора, с площ на имота 2015 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 019015; имот № 019017 и имот № 000014. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00472 от 26.08.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 025017 по КВС на с. Воденичарово, община Стара Загора, с площ на имота 4742 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000025; имот № 025015; имот № 025016 и имот № 000032. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00475 от 26.08.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 026002 по КВС на с. Воденичарово, община Стара Загора, с площ на имота 3093 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 000014, имот № 026003, имот № 026011. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00478 от 26.08.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 026016 по КВС на с. Воденичарово, община Стара Загора, с площ на имота 3560 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000112; имот № 026015; имот № 000026; имот № 026017 и имот № 026020. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00479 от 26.08.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 027003 по КВС на с. Воденичарово, община Стара Загора, с площ на имота 3000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 027008; имот № 027002; имот № 000052; имот № 027004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00480 от 26.08.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6. Поземлен имот № 029032 по КВС на с. Воденичарово, община Стара Загора, с площ на имота 3000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000004; имот № 029031; имот № 029034. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00481 от 26.08.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7. Поземлен имот № 031009 по КВС на с. Воденичарово, община Стара Загора с площ на имота 11894 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 031007; имот № 000047; имот № 000060; имот № 031008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02390 от 09.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”