

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 021002; 021003; 030001; 032021; 038007, 050010, 067012, 071023 и 073079 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Ловец, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Ловец, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот с № 021002 – нива, категория – трета, с площ 5695 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01054 от 04.12.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 879.02 лева (0.15 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 4499.00 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 021003 – нива, категория – трета, с площ 6951 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01053 от 04.12.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 1072.89 лева (0.15 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 5491.00 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 030001 – нива, категория – трета, с площ 2998 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01052 от 04.12.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 423.08 лева (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 1889.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 032021 – нива, категория – трета, с площ 3012 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01051 от 04.12.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 425.05 лева (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 1897.00 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 038007 – нива, категория – трета, с площ 6840 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01047 от 04.12.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1266.90 лева (0.19 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 5404.00 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 050010 – нива, категория – трета с площ 7496 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01046 от 04.12.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1057.84 лева (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 5922.00 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 067012 – нива, категория – трета, с площ 12269 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01038 от 04.12.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2272.46 лева (0.19 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 10674.00 лева (0.87 лв./кв. м) без ДДС

- СД „Полиексперт“ - 10550.00 лева (0.86 лв./кв. м) без ДДС.

8. Поземлен имот с № 071023 – нива, категория – четвърта, с площ 18079 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01985 от 15.03.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1865.75 лева (0.10 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 17175.00 лева (0.95 лв./кв. м) без ДДС

- СД „Полиексперт“ - 15540.00 лева (0.86 лв./кв. м) без ДДС.

9. Поземлен имот с № 073079 – нива, категория – трета, с площ 15000 кв. м по КВС на с. Ловец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07290 от 13.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1764 лева (0.12 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 13050.00 лева (0.87 лв./кв. м) без ДДС

- СД „Полиексперт“ - 12890.00 лева (0.86 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Ловец са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Ловец, община Стара Загора, а именно:

- имот № 021002, нива с площ 5695 кв. м;

- имот № 021003, нива с площ 6951 кв. м;

- имот № 030001, нива с площ 2998 кв. м;

- имот № 032021, нива с площ 3012 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 021002 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота 5695 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 021007, имот № 021001, имот № 021008, имот № 018014. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01054 от 04.12.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 021003 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота 6951 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 021006; имот № 018014; имот № 021008; имот № 021009. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01053 от 04.12.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 030001 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота 2998 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000040; имот № 030011; имот № 030002; имот № 029010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01052 от 04.12.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 032021 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота 3012 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 032020; имот № 041007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01051 от 04.12.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 038007 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота 6840 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 038001; имот № 030010; имот № 038002; имот № 038020 и имот № 038021. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01047 от 04.12.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6. Поземлен имот № 050010 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота 7496 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 041007; имот № 050009; имот № 000050 и имот № 050011. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01046 от 04.12.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7. Поземлен имот № 067012 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота 12269 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 067019; имот № 067029; имот № 067028; имот № 066038; имот № 067030 и имот № 068010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01038 от 04.12.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8. Поземлен имот № 071023 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота 18079 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 076027; имот № 071045; имот № 071046; имот № 071024; имот № 071057. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01985 от 15.03.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.9. Поземлен имот № 073079 по КВС на с. Ловец, община Стара Загора, с площ на имота 15000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 073080; имот № 073077; имот № 073046; имот № 073002; имот № 073001; имот № 071033. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07290 от 13.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”