

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 013023, 013024, 014035, 021065, 022042, 022068, 028016, 028050, 034035 и 045014 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Християново, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Християново, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот с № 013023 – нива, категория – трета, с площ 2570 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10640 от 25.09.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Магистрален газопровод 1000 мм. В охранителната зона на 250 м от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други градини, дървета с развита коренова система и на горско-дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителството на газопровода на по-малко от 10 м от двете му страни.

Данъчната оценка на имота е 476.02 лева (0.19 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 1619 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 013024 – нива, категория – трета, с площ 3800 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11384 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 703.84 лева (0.19 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2400 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 014035 – нива, категория – трета с площ 5000 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10641 от 25.09.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 793.80 лева (0.16 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 3150 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 021065 – нива, категория – трета, с площ 10800 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10642 от 25.09.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 2000.38 лева (0.19 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков“ ЕООД е 7668 лева (0.71 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 022042 – нива, категория – трета, с площ 1290 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11385 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 238.93 лева (0.19 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков“ ЕООД е 710 лева (0.55 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 022068 – нива, категория – трета, с площ 5735 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02819 от 16.06.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Магистрален газопровод 1000 мм. В охранителната зона на 250 м от двете му страни се забранява засаждане на овощни и други градини, дървета с развита коренова система и на горско-дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителството на газопровода на по-малко от 10 м от двете му страни.

Данъчната оценка на имота е 1062.24 лева (0.19 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков“ ЕООД е 3613 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 028016 – оризище, категория – пета, с площ 8903 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11386 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Оризите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 1099.34 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков“ ЕООД е 6321 лева – (0.71 лв./кв. м) без ДДС.

8. Поземлен имот с № 028050 – оризище, категория – пета, с площ 3000 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11387 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Оризите полета да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 317.52 лева (0.11 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков“ ЕООД е 1890 лева – (0.63 лв./кв.м) без ДДС.

9. Поземлен имот с № 034035 – нива, категория – трета, с площ 2500 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10644 от 25.09.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 463.05 лева (0.19 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 1575 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

10. Поземлен имот с № 045014 – нива, категория – пета, с площ 4098 кв. м по КВС на с. Християново. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11390 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 421.68 лева (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2582 лева – (0.63 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Християново са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава застрояване предимно с обществено-обслужващи, производствени и складови сгради. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Християново, община Стара Загора, а именно:

- имот № 013023, нива с площ 2570 кв. м;
- имот № 014035, нива с площ 5000 кв. м;
- имот № 021065, нива с площ 10800 кв. м;
- имот № 022042, нива с площ 1290 кв. м;
- имот № 034035, нива с площ 2500 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 013023 по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота 2570 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 013039; имот № 013016; имот № 013015; имот № 013008; имот № 000034. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10640 от 25.09.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 013024 по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота 3800 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 013049; имот № 013011 и имот № 013004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11384 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 014035 по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота 5000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 014042; имот № 014025; имот № 014046. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10641 от 25.09.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 021065 по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота 10800 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 021022; имот № 000045; имот № 021069; имот № 021023. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10642 от 25.09.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 022042 по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота 1290 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 022023; имот № 022021; имот № 022020; имот № 022014; имот № 022065; имот № 022057; имот № 022028. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11385 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6. Поземлен имот № 022068 по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота 5735 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 022067; имот № 000035; имот № 022051; имот № 022052 и имот № 022001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02819 от 16.06.2003 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7. Поземлен имот № 028016 по КВС на с. Християново, община Стара Загора с площ на имота 8903 кв. м, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 029013; имот № 028012; имот № 000236 и имот № 028017. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11386 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8. Поземлен имот № 028050 по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота 3000 кв. м, с начин на трайно ползване: оризище, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 028056; имот № 028076 имот № 028067; имот № 000236. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11387 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.9. Поземлен имот № 034035 по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота 2500 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 034029; имот № 034020; имот № 034025. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10644 от 25.09.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.10. Поземлен имот № 045014 по КВС на с. Християново, община Стара Загора, с площ на имота 4098 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 045020; имот № 045001; имот № 045004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11390 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”