

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 010093; 070022; 070380; 110070; 110160; 300010; 300070; 310302; 330020; 340020; 340190 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Бенковски, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Бенковски, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание, са:

1. Поземлен имот с № 010093 – нива, категория – трета, с площ 8500 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02410 от 18.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1124.55 лева (0.13 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 6035.00 лева (0.71 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 070022 – нива, категория – трета, с площ 13900 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02408 от 18.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1838.97 лева (0.13 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 10981.00 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС.
- - СД „Полиексперт“ - 12020.00 лева (0.86 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 070380 – нива, категория – трета, с площ 3986 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02407 от 18.10.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 527.35 лева (0.13 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2352.00 лева (0.59 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 110070 – нива, категория – трета, с площ 4001 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00435 от 12.07.1999

година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 617.55 лева (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 2361.00 лева (0.59 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 110160 – нива, категория – трета, с площ 17096 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00436 от 12.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2638.77 лева (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 13506.00 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС.

- СД „Полиексперт“ - 14780.00 лева (0.86 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 300010 – нива, категория – четвърта, с площ 10000 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01842 от 19.02.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1225.62 лева. (0.12 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 7900.00 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС

- СД „Полиексперт“ - 8650.00 лева (0.87 лв./кв. м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 300070 – нива, категория – четвърта, с площ 7999 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00440 от 12.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1176.33 лева (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 5679.00 лева (0.71 лв./кв. м) без ДДС.

8. Поземлен имот с № 310302 – нива, категория – трета, с площ 79889 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00958 от 23.10.2000 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място, накрая на землищната граница.

Данъчната оценка на имота е 9394.95 лева (0.12 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 75895.00 лева (0.95 лв./кв. м) без ДДС.

- СД „Полиексперт“ - 76740.00 лева (0.96 лв./кв. м) без ДДС.

9. Поземлен имот с № 330020 – нива, категория – трета, с площ 5590 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00442 от 12.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг, в непосредствена близост до селото.

Данъчната оценка на имота е 739.56 лева (0.13 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 3969.00 лева (0.71 лв./кв. м) без ДДС.

10. Поземлен имот с № 340020 – нива, категория – трета, с площ 9200 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00443 от 12.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1541.74 лева (0.17 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:
„ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 7268.00 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС.

11. Поземлен имот с № 340190 – нива, категория – трета, с площ 26800 кв. м по КВС на с. Бенковски. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 000444 от 12.07.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 3151.68 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 24388.00 лева (0.91 лв./кв. м) без ДДС.
- СД „Полиексперт“ - 24460.00 лева (0.91 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Бенковски са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Бенковски, община Стара Загора, а именно:

- имот № 010093, нива, с площ 8500 кв. м;
- имот № 070022, нива, с площ 13900 кв. м;
- имот № 070380, нива, с площ 3986 кв. м;
- имот № 110070, нива, с площ 4001 кв. м;
- имот № 110160, нива, с площ 17096 кв. м;
- имот № 300070, нива, с площ 7999 кв. м;
- имот № 310302, нива, с площ 79889 кв. м;
- имот № 330020, нива, с площ 5590 кв. м;
- имот № 340020, нива, с площ 9200 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот с № 010093 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 8500 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 010102, имот № 000044, имот № 010080, имот № 010092. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02410 от 18.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 070022 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 13900 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 070040; имот № 070050; имот № 070030; имот № 070021;

имот № 000122. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02408 от 18.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 070380 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 3986 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 070390; имот № 000122; имот № 070370; имот № 070011. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02407 от 18.10.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 110070 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 4001 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 110080; имот № 110062; имот № 000122; имот № 110100; имот № 110090. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00435 от 12.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 110160 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 17096 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 110171; имот № 110151; имот № 110141; имот № 110140; имот № 110130; имот № 000122. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00436 от 12.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6. Поземлен имот № 300010 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 10000 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000116; имот № 300020 и имот № 300401. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01842 от 19.02.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.7. Поземлен имот № 300070 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 7999 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 300403; имот № 300091; имот № 300080; имот № 000116. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00440 от 12.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.8. Поземлен имот № 310302 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 79889 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 310301; имот № 000082. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00958 от 23.10.2000 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.9. Поземлен имот № 330020 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 5590 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000181; имот № 330390; имот № 000096. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00442 от 12.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.10. Поземлен имот № 340020 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 9200 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия –

трета, при граници и съседни – имот № 000106; имот № 340010; имот № 000083; имот 340030. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00443 от 12.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.11. Поземлен имот № 340190 по КВС на с. Бенковски, община Стара Загора, с площ на имота 26800 кв. м, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000096; имот № 340103; имот № 000083 и имот № 340110. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00444 от 12.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”