

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 012003, 012004, 015060 и 026015- частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Пшеничево, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Пшеничево, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 012003 – нива, категория – трета, с площ 15000 кв. м по КВС на с. Пшеничево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07291 от 13.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения. Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 1984.50 лева (0.13 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 13125.00 лева (0.88 лв./кв. м) без ДДС
- СД „Полиексперт СД“ – 12170.00 лева (0.81 лв./кв. м) без ДДС

2. Поземлен имот с № 012004 – нива, категория – трета, с площ 54563 кв. м по КВС на с. Пшеничево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07310 от 21.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 7218.68 лева (0.13 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 54563.00 лева (1,00 лв./кв. м) без ДДС
- СД „Полиексперт СД“ - 52060.00 лева (0.95 лв./кв. м) без ДДС

3. Поземлен имот с № 015060 – нива, категория – трета, с площ 16132 кв. м по КВС на с. Пшеничево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02071 от 30.05.2002 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 2252,83 лева. (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 14116.00 лева – (0.88 лв./кв. м) без ДДС
- СД „Полиексперт СД“ - 13850.00 лева (0.86 лв./кв. м) без ДДС

4. Поземлен имот с № 026015 – нива, категория – трета, с площ 70000 кв. м по КВС на с. Пшеничево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03861 от 05.11.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 9775,50 лева. (0.14 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 70000.00 лева – (1,00 лв./кв. м) без ДДС
- СД „Полиексперт СД“ - 66790.00 лева (0.95 лв./кв. м) без ДДС

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Пшеничево са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 012003 по КВС на с. Пшеничево, община Стара Загора, с площ на имота **15000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 012004; имот № 000033; имот № 012002; имот № 000177 и имот № 012005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07291 от 13.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 012004 по КВС на с. Пшеничево, община Стара Загора, с площ на имота **54563 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000032; имот № 000033; имот № 012003; имот № 012005 и имот № 000030. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07310 от 21.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 015060 по КВС на с. Пшеничево, община Стара Загора, с площ на имота **16132 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000051; имот № 015059; имот № 015140; имот № 015112; имот № 015111; имот № 015110; имот № 015054 и имот № 015102. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 02071 от 30.05.2002 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 026015 по КВС на с. Пшеничево, община Стара Загора с площ на имота **70000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 026014; имот № 000056. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 03861 от 05.11.2004 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”