

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на общински урегулиран поземлен имот VIII₅₆₃, кв.40 "Лозенец" по плана на гр. Стара Загора, (имот идент.№ 68850.512.794) на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нотариален акт от 2011 год. Митко Банчев Живков е собственик на жилищна сграда, построена с учредено право на строеж върху общински урегулиран имот VIII₅₆₃, кв.40 "Лозенец" по плана на гр. Стара Загора, с площ 303 кв.м.

Митко Банчев Живков, в качеството си на собственик на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински урегулиран поземлен имот VIII₅₆₃, кв.40 "Лозенец" със заявление № 21-03-05-9/27.08.2013г. е изявил желание да закупи горещитирания имот.

Имотът се намира в кв. "Лозенец" на ъгъла на ул. "Вихрен" и ул. "Белмекен".

За общински поземлен имот с идент.№ 68850.512.794 съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора, одобрена със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-24-480 от 12.11.2013год.на началника на СГКК Ст.Загора,(УПИ VIII₅₆₃, кв.40 "Лозенец" по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със Заповед № 510 от 02.04.1998 г. на кмета на Община Стара Загора) е съставен акт за частна общинска собственост № 12678/ 06.01.2014 г.

Имотът е включен в Раздел III „Имоти за продажба при учредено право на строеж” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 год.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общински поземлен имот с идент.№ 68850.512.794, целия с площ 303 кв. м.

Цените, предложени от независимите експертни оценители, са както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 14 000 лева (46.20 лв. / м²)
- СД "Полиексперт" - 17 000 лева (56.11 лв. / м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 13483.50 лева (44.50 лв./кв.м.)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 41 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за продажба на общински поземлен имот** идент.№ 68850.512.794, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора, одобрена със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008г. на Изп.директор на АГКК, последно изменение със заповед №

КД-14-24-480 от 12.11.2013 год. на началника на СГКК Ст.Загора, (УПИ VIII₅₆₃, кв.40“Лозенец“ по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със Заповед № 510 от 02.04.1998 г. на кмета на Община Стара Загора), целия с площ 303кв.м., със съседни съгласно кадастрална карта: 68850.512.863, 68850.512.795, 68850.512.793, 68850.512.867; и граници съгласно ПУП: север- УПИ XII_{564,565}; изток- УПИ VII₅₆₂; юг- улица с о.т. 110-47; запад- улица с о.т. 110-109; на собственик на законно построена сграда с учредено право на строеж **Митко Банчев Живков** на стойност лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Митко Банчев Живков в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост“

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост“

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост“