

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Откриване процедура за приватизация, утвърждаване цена и условия за продажба на Общински нежилищен имот за стопански цели, представляващ УПИХVII общ, кв.28, с. Горно Ботево /бивша бръснарница/, Община Стара Загора, по реда на ЗПСК

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание да бъде открита процедура за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване за общински нежилищен имот за стопански цели а именно: Урегулиран поземлен имот XVII_{общ.} с площ 310 кв.м., заедно с построената едноетажна масивна сграда на един етаж със застроена площ 46,87 кв.м. в квартал 28 по плана на селото при граници на УПИ: североизток – улица, югоизток - УПИ XVI-Автоспирка в кв.28, югозапад – УПИ IX-294 и УПИ VIII-294 в кв.28 ; северозапад– УПИ VIII-294 в кв.28.

Имотът се намира в центъра на с. Горно Ботево. Околната застройка е ниско етажно жилищно и обществено строителство. Техническата инфраструктура е напълно изградена. Има транспортна достъпност до имота.

Недвижимият имот, предназначен за търговски/ нежилищни цели-дюкян/ е ползван като такъв, а впоследствие като бръснарница и млекопункт.

Застройката включва едноетажна масивна сграда, състояща се от две самостоятелни помещения - бивш млекопункт и бръснарница.

В конструктивно отношение сградата е с носещи тухлени стени, таванска конструкция – дървен гредоред, дървена покривна конструкция, покритие – керемиди. Изградена е през 1940г.

Функционалното разпределение се състои от две помещения, които могат да се ползват самостоятелно.

Неизмазана от вън.

Под – бетонова настилка.

Стени и тавани – мазилка, постно боядисана.

Дограма – дървена.

Много лошо експлоатационно състояние. Пропаднал тавански гредоред. Силно износена дървена дограма.

Застроена площ – 46,87 м²

Сградата не се ползва в момента.

Съгласно представеното становище имотът не е предмет на съдебни спорове с трети лица, към него няма предявени претенции, основаващи се на реституционни нормативни актове и няма законови пречки имотът да бъде продаден по реда на ЗПСК.

Имотът не е в списъка с обекти включени в Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост за 2014 година.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

На свое заседание проведено на 13.03.2014 година, органа за приватизация и следприватизационен контрол е разгледал и приел представените: експертна оценка, снимков материал и всички материали свързани с приватизацията на обекта.

Съгласно представената експертна оценка общата стойност на имота е 2 500 лв, без ДДС като:

За земя 310 кв.м. - 1 800 лв / 5.81 лв/кв.м.

За сграда ЗП 46.87 кв.м. – 700 лв. / 14.93 лв/кв.м.

Данъчната оценка е в размер на 1 095.10 лева като:

За земя 310 кв.м. – 526.40 лв / 1.70 лв/кв.м.

За сграда ЗП 46.87 кв.м. – 529.70 лв. / 11.30 лв/кв.м.

Органа за приватизация и следприватизационен контрол прие:

Метод за продажба – публичен търг с явно наддаване;

Начална тръжна цена в размер на - 2 500 лв без ДДС,

Стъпка на наддаване – 200 лв,

Депозит за участие в размер на – 500 лв,

Тръжна документация в размер на – 100 лв

Във връзка с горното, предлагам Общински съвет – Стара Загора, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 год., приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 30.01.2014 год. в част:

ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА с имот УПИ XVII_{общ.} с площ 310 кв.м., в квартал 28 по плана на село Горно Ботево, община Стара Загора

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 т.2 и чл.31 ал.1, чл.32 ал.3 т.1 от ЗПСК и чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Стара Загора:

1.Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот - частна общинска собственост: Урегулиран поземлен имот XVII_{общ.} с площ 310 кв.м. , заедно с построената едноетажна масивна сграда на един етаж със застроена площ 46,87 кв.м., в квартал 28 по плана на село Горно Ботево, Община Стара Загора, при граници на УПИ: североизток – улица, югоизток - УПИ XVI-Автоспирка в кв.28, югозапад – УПИ IX-294 и УПИ VIII-294 в кв.28 ; северозапад– УПИ VIII-294 в кв.28

За имота е съставен АОС частна № 04185 от 17.06.2005 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

2.Определя метод на продажба – публичен търг с явно наддаване.

3.Утвърждава начална тръжна цена в размер на без ДДС

4. Определя стъпка на наддаванелв.

5. Утвърждава депозит за участие в размер налв, който се внася по б.сметка на общината до 16,00 ч на 19 (деветнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник.

6. Тръжната документация се получава до 16,30 ч на 18 (осемнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от информационния център на общината след заплащане на сумата отлв в касата на Общината.

7. Предложенията за участие в търга се приемат в деловодството на Общината до 17ч на 19 (деветнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник.

8. Оглед на имота може да се извърши до деня, преди датата на търга след закупуване на тръжната документация.

9. Търгът да се проведена на 20 (двадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9,00ч в зала «Фоаие» на Общината.

10. В случай на неявяване на кандидат да се обяви нов търг за продажба на имота при същите условия на решението, но със следните срокове:

10.1. Срок за закупуване на тръжна документация – до 16,30ч на 49 (четиридесет и деветия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник.

10.2. Срок за заплащане на депозита – до 16,00ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник

10.3. Срок за подаване на предложенията – до 17,00ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник

10.4. Търгът да се проведе на 51 (петдесет и първия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9,00ч в заседателната зала на Общината.

11. Забранява извършването на разпоредителни сделки, свързани с обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания.

12. Възлага на органа за приватизация и следприватизационен контрол да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно действащото законодателство.

13. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал: Йордан Николов – Заместник кмет «ОССПЕ»

Инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „РОС”

Изготвил: Виолета Минева – Главен експерт « Общинска собственост»