

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Доброволна делба в Новообразувани имоти № 306.55 и № 306.56, местност „Кафтанджийски кладенец“, землище гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заповед № 10-00-2309 / 23.10.2013 год. на Община Стара Загора е изменен частично плана на новообразуваните имоти на местност „Кафтанджийски кладенец“, землище гр. Стара Загора в частта му, касаеща имот № 306.49 – съсобствен между Община Стара Загора и физически лица. Съгласно горната заповед, от цитирания имот с площ 1092 кв. м, са образувани два нови имота – имот № 306.55 с площ 600 кв. м и имот № 306.56 с площ 492 кв. м.

На основание нотариален акт от 2009 год. Еленка Дончева Решитарова, Диана Петрова Колева и Георги Петров Решитаров са собственици на части от двата имота в местност „Кафтанджийски кладенец“ в землището на гр. Стара Загора, а именно:

- 330 / 600 кв. м ид. ч. от Новообразуван имот № 306.55 и
- 270 / 492 кв. м ид. ч. от Новообразуван имот № 306.56.

Съгласно АОС (ч) № 12794 Община Стара Загора е собственик на 270 / 600 кв. м ид. ч. от Новообразуван имот № 306.55; АОС (ч) № 12795 удостоверява собствеността на Община Стара Загора на 222 / 492 кв. м ид. ч. от Новообразуван имот № 306.56.

Налице е необходимостта от уреждане на отношенията на съсобственост за двата имота, в които Еленка Дончева Решитарова, Диана Петрова Колева и Георги Петров Решитаров притежават общо 600 кв. м ид. ч., а Община Стара Загора е собственик на 492 кв. м ид. ч.

В тази връзка със заявление с вх. № 10-07-120 / 05.03.2013 год. съсобствениците-физически лица предлагат на Община Стара Загора да се прекрати съсобствеността в двата поземлени имота делба, като всеки получи дял, съответен на собствеността му.

Пазарната цена на 1 кв. м. от имотите, предложена от независим оценител “ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД е 0.75 лв.

Данъчната оценка за 1 кв. м е 0.15 лв.

Цените са без ДДС.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по протокол № 29 от заседание на Общински съвет – Стара Загора, проведено на 30.01.2014 год.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане

с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел IV – имоти за прекратяване на съсобственост със:

» новообразуван имот № 306.55, местност „Кафтанджийски кладенец”, землище гр. Стара Загора и

» новообразуван имот № 306.56, местност „Кафтанджийски кладенец ”, землище гр. Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността между **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА** и Еленка Дончева Решитарова, Диана Петрова Колева и Георги Петров Решитаров в новообразуван имот № 306.55 и новообразуван имот № 306.56 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кафтанджийски кладенец ”, землище гр. Стара Загора, код по ЕКАТТЕ: 68850, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 10-00-2309 / 23.10.2013 год. на Община Стара Загора чрез доброволна делба, както следва:

- **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА** получава в дял и става собственик на Новообразуван имот № 306.56 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кафтанджийски кладенец”, землище гр. Стара Загора с площ 492 кв. м, вид територия: Селско стопанство; начин на трайно ползване: ниви (орна земя); категория: IV, при съседни на целия имот: 1. 306.55 – нива; 2. Землищна граница, на стойност лева (без ДДС).

- Еленка Дончева Решитарова, Диана Петрова Колева и Георги Петров Решитаров получават в дял и стават собственици на Новообразуван имот № 306.55 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кафтанджийски кладенец”, землище гр. Стара Загора с площ 600 кв. м, вид територия: Селско стопанство; начин на трайно ползване: ниви /орна земя/; категория: IV, при съседни на целия имот: 1. Землищна граница; 2. 306.56 - нива, на стойност лева (без ДДС).

3. Страните не си дължат престации за уравниване на дяловете.

4. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора за делба в Служба по вписванията, да се внесат от Еленка Дончева Решитарова, Диана Петрова Колева и Георги Петров Решитаров.

5. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”