

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Предоставяне на общинските мери и пасища

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение 1056 от 16.12.2013г. Общинския съвет прие Годишен план за паша за стопанската 2013/2014 г. Съгласно т. VI. Ползване на общинските мери и пасища от общинския поземлен фонд се осъществява чрез провеждане на публично оповестен конкурс, като редът и условията се определят с решение на Общинския съвет.

За да се даде възможност да се ползват общинските мери и пасища според предназначението им и да се поддържат в добро земеделско и екологично състояние и осигуряване на приходи в Общината предлагам пасищата и мерите, определени за индивидуално ползване на територията на Общината /Приложение № 1/ да се отдадат под наем чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Срокът за отдаване под наем да бъде до 5(пет) години.

Отдаването под наем на пасищата и мерите, общинска собственост чрез конкурс предлагам да обхване две групи лица, определени в чл.37 п, ал.1 от ЗСПЗЗ, а именно:

I . Земеделски производители за отглеждане на пасищни животни;

II. Лица, които желаят да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние.

При образуване на наемната цена следва да се определи базисна минимална цена в размер на 6 (шест) лева за декар, като се има предвид, че 6 (шест) лв/дка е и началната цена, на която държавата провежда търговете си за отдаване под наем пасища и мери и съответно 7 (седем)лв./дка за ливади.

Критериите за оценяване на конкурсните предложения да бъдат:

- Годишна наемна цена с коефициент на тежест 0,5;
- Брой на отглежданите пасищни животни, превърнати в условни животински единици с коефициент на тежест 0,6;
- Местонахождение /локация,земище/ на пасищните животни на територията на съответното населено място с коефициент на тежест 0,3;
- Предложен срок на ползване/срок на договора с коефициент на тежест 0,2.

При провеждане на няколкократно срещи с животновъди и направени предложения от кметове и кметски наместници е изразено становище от тях между животновъдите в съответното земище да се разпределят наличните пасища и мери определени за общо и за индивидуално ползване. По този начин се гарантира целесъобразност при разпределянето на пасищата и мерите и при одобряването на така направеното предложение ще се удовлетвори желанието и волята на всички да ползват пасища и мери в отделните земища на населените места на територията на Община Стара Загора. Това налага актуализиране на Годишния план за паша за стопанската 2013/2014 г., което ще доведе до възможност общинските мери и пасища да се поддържат в добро екологично и земеделско състояние, както и да се предоставят приоритетно на лицата, отглеждащи пасищни животни в земището на съответното населено място.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.37 „п” от ЗСПЗЗ дава съгласие за отдаване под наем на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, и/или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок до 5 години на имоти, публична общинска собственост, представляващи „пасища и мери”, определени за индивидуално ползване на територията на Общината /Приложение № 1/ извън /Приложение 1.1/ след провеждане на конкурсна процедура.

2. На основание чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.19 а, ал.1 от НРПУРОС възлага на Кмета да проведе публично оповестен конкурс по т.2 с минимална наемна конкурсна цена 6 (шест) лева, със следните критерии за оценка:
 - 2.1. Годишна наемна цена с коефициент на тежест 0,5;
 - 2.2. Брой на отглежданите пасищни животни, превърнати в условни животински единици с коефициент на тежест 0,6;
 - 2.3. Местонахождение /локация,земище/ на пасищните животни на територията на съответното населено място с коефициент на тежест 0,3;
 - 2.4. Предложен срок на ползване/срок на договора с коефициент на тежест 0,2.
3. Към Приложение 1 се създава Приложение 1.1, неразделна част от решението, в което се включват пасища и мери, собственост на Община Стара Загора, ползвани от земеделски стопани отглеждащи пасищни животни.
 - 3.1 Пасищата и мерите по т.3 могат приоритетно да се предоставят за безвъзмездно ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни животни.
4. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички последващи от решението действия.

Приложения:

1. Приложение 1.1 - Списък на имотите, представляващи пасища и мери, собственост на Община Стара Загора и лицата, на които се предоставят за ползване по населени места /земища/.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал:

Йордан Николов

Заместник – кмет на Община Стара Загора

Росица Копривчина

Директор Дирекция „Стопанска политика”

Деница Славова-Началник отдел „ПНО“