

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 011015; 011016; 011017; 011018; 011019; 011020; 011021 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Малко Кадиево, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Малко Кадиево, община Стара Загора. След внасянето в Общински съвет на проекта за Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 011015 – нива**, категория – четвърта, местност „Дългите ниви“ с площ 10000 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07303 от 21.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира северозападно от населеното място, в непосредствена близост до летището.

Данъчната оценка на имота е 1083.60 лева. (0.11 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е **6180.00 лева – ( 0.618 лв./кв.м ) без ДДС.**

**2. Поземлен имот с № 011016 – нива**, категория – четвърта, местност „Дългите ниви“ с площ 10000 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07304 от 21.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира северозападно от населеното място, в непосредствена близост до летището.

Данъчната оценка на имота е 1083.60 лева. ( 0.11 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е **6180.00 лева – ( 0.618 лв./кв.м ) без ДДС.**

**3. Поземлен имот с № 011017 – нива**, категория – четвърта, местност „Дългите ниви“ с площ 10000 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07305 от 21.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира северозападно от населеното място, в непосредствена близост до летището.

Данъчната оценка на имота е 1238.40 лева. ( 0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е **6180.00 лева – ( 0.618 лв./кв.м ) без ДДС.**

**4. Поземлен имот с № 011018 – нива**, категория – четвърта, местност „Дългите ниви“ с площ 10000 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07306 от 21.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира северозападно от населеното място, в непосредствена близост до летището.

Данъчната оценка на имота е 1083.60 лева. ( 0.11 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е **6180.00 лева – ( 0.618 лв./кв.м ) без ДДС.**

**5. Поземлен имот с № 011019 – нива**, категория – четвърта, местност „Дългите ниви“ с площ 5000 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07307 от 21.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира северозападно от населеното място, в непосредствена близост до летището.

Данъчната оценка на имота е 619.20 лева. ( 0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е **2810.00 лева – ( 0.562 лв./кв.м ) без ДДС.**

**6. Поземлен имот с № 011020 – нива**, категория – четвърта, местност „Дългите ниви“ с площ 5000 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07308 от 21.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира северозападно от населеното място, в непосредствена близост до летището.

Данъчната оценка на имота е 619.20 лева. ( 0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е **2810.00 лева – ( 0.562 лв./кв.м ) без ДДС.**

**7. Поземлен имот с № 011021 – нива**, категория – четвърта, местност „Дългите ниви“ с площ 9007 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07309 от 21.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1115.43 лева. ( 0.12 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е **5570.00 лева – ( 0.618 лв./кв.м ) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Малко Кадиево са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, а именно:

- имот № 011017, нива, местност „Дългите ниви“ с площ 10000 кв.м
- имот № 011018, нива, местност „Дългите ниви“ с площ 10000 кв.м
- имот № 011020, нива, местност „Дългите ниви“ с площ 5000 кв.м
- имот № 011021, нива, местност „Дългите ниви“ с площ 9007 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1 Поземлен имот № 011015** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, местност „Дългите ниви”, с **площ на имота 10000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000003, имот № 011016, имот № 000136, имот № 000005; имот № 000006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07303 от 21.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2 Поземлен имот № 011016** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, местност „Дългите ниви”, с **площ на имота 10000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 011015; имот № 000136; имот № 011017; имот № 000003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07304 от 21.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3 Поземлен имот № 011017** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, местност „Дългите ниви”, с **площ на имота 10000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 011016; имот № 000136; имот № 011021; имот № 011020; имот № 011019; имот № 011018; имот № 000003. За

имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07305 от 21.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4 Поземлен имот № 011018** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, местност „Дългите ниви”, с площ на имота **10000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000202; имот № 000135; имот № 011019; имот № 011017; имот № 000003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07306 от 21.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.5 Поземлен имот № 011019** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, местност „Дългите ниви”, с площ на имота **5000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 011018; имот № 011017; имот № 011020; имот № 000135. Върху имота има следните ограничения: 12 Електропровод 110 кV. На 20 м и от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и да се засажда високостеблена растителност. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07307 от 21.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.6 Поземлен имот № 011020** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, местност „Дългите ниви”, с площ на имота **5000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 011019; имот № 011017; имот № 011021; имот № 000135. Върху имота има следните ограничения: 12 Електропровод 110 кV. На 20 м и от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и да се засажда високостеблена растителност. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07308 от 21.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.7 Поземлен имот № 011021** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, местност „Дългите ниви”, с площ на имота **9007 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 011020; имот № 000135; имот № 011004; имот № 000136; имот № 011017. Върху имота има следните ограничения: 12 Електропровод 110 кV. На 20 м и от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и да се засажда високостеблена растителност. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07309 от 21.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”