

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ № 083363 от КВС на землище с. Змейово, община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-274 от 21.12.2013 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. 19-06-274 от 21.12.2013 г. от „РЕЙСИНГ - 2002“ ООД – с. Змейово. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 083363 от КВС на с. Змейово, с местоположение – извън границите на урбанизираните територии на община Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица - предложение в имотите се установява предимно производствена устройствена зона – Пп - за производствени и складови дейности, ниско свободно застрояване, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии.

Поземлен имот № 083363 от КВС на землище с. Змейово е земеделска територия, с начин на трайно ползване „изоставена нива“, собственост на „РЕЙСИНГ - 2002“ ООД, съгласно: нот. акт за продажба № 114, том 3, дело № 429, рег. 7487 от 05.09.2013 год.

Депозираното Заявление е разгледано на заседание на ОБЕСУТ – дадено е положително становище по Протокол № 1, точка 5.3 от 08.01.2014 год.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-4511 от 14.12.2013г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на „РЕЙСИНГ - 2002“ ООД да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 083363 от КВС на землище с. Змейово, с местоположение – извън границите на урбанизираните територии на община Ст. Загора. В имота да се установи предимно производствена устройствена зона Пп - за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“- Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“ и „Транспортна комуникация“ - на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“