

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ V₃₂₃₃, кв. "Възраждане" - кв.6601 по ПУП на град Стара Загора (идент. № 68850.503.233)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нотариални актове от 2009 год. и нот.акт от 2011 год. „ЛЕСО ИНВЕСТ“ ООД-гр. Ст.Загора е собственик на дворно място, съставляващо УПИ V₃₂₃₃, кв.“Възраждане“-кв.6601 по ПУП на град Стара Загора, целият с площ 349 кв.м,съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора, в т.ч. неуредени регулационни отношения - 4 кв.м. За общинската част от имота, представляваща 4 / 349 кв.м ид.ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 12777 / 28.01.2014г. Имотът се намира на бул.“Митрополит Методи Кусев“ № 55.

Със заявление с вх. № 10-01-181 от 09.01.2014г. „ЛЕСО ИНВЕСТ“ ООД-гр. Ст. Загора, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ V₃₂₃₃, кв.“Възраждане“- кв.6601 по ПУП на град Стара Загора с площ на частта 4 кв.м.

- Цената, предложена от независим оценител "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД - 844 лева (211 лв./м²)

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 252.80 лева (63.20 лв. / м²)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот V₃₂₃₃, кв.“Възраждане“- кв.6601 по ПУП на град Стара Загора, целият с площ 349 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ V₃₂₃₃, кв. "Възраждане"- кв. 6601 по ПУП на град Стара Загора, одобрен с Реш. № 300 от 20.11.2008 г. на Общински съвет - Стара Загора, (идент. № 68850.503.233, съгласно кадастрална карта на гр.Стара Загора одобрена със Заповед № РД-18-65/30.05.2008г. на изп. Директор на АГКК и заповед № 18-313/17.01.2014г. на началника на СГКК - Стара Загора, с площ на целия имот 349 кв.м, с административен адрес: гр. Ст. Загора, бул. "Митрополит Методи Кусев" № 55, с граници на УПИ V₃₂₃₃, кв."Възраждане"- кв.6601 по ПУП: североизток – бул."Митрополит Методи Кусев", югоизток – УПИ VI₃₂₃₄, югозапад - УПИ XVIII_{3246,3247} и УПИ XIX₃₂₄₈, северозапад – УПИ IV₃₂₃₂, и граници съгласно кадастрална карта: 68850.503.246, 68850.503.234, 68850.503.953, 68850.503.232, 68850.503.248; чрез изкупуване от страна на „ЛЕСО ИНВЕСТ“ ООД – Стара Загора, на общинската част от УПИ V₃₂₃₃, кв. 6601, с площ 4 / 349 кв.м ид.ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от „ЛЕСО ИНВЕСТ“ ООД –Стара Загора в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Ст.Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост"

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”