

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000150, 000190 и 000405 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Хан Аспарухово. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 000150 – нива**, категория – четвърта, местност „Чибук бал“ с площ 6132 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11342 от 26.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 909.68 лева. ( 0.15 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е **3450.00 лева – ( 0.562 лв./кв.м ) без ДДС.**

**2. Поземлен имот с № 000190 – нива**, категория – четвърта, местност „Дар боаз“ с площ 2248 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11343 от 26.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 333.49 лева. ( 0.15 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е **1260.00 лева – ( 0.560 лв./кв.м ) без ДДС.**

**3. Поземлен имот с № 000405 – нива**, категория – четвърта, местност „Казлача“ с площ 5231 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11351 от 26.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 776.02 лева. ( 0.15 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „СД ПОЛИЕКСПЕРТ“ СД е **2940.00 лева – ( 0.562 лв./кв.м ) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Хан Аспарухово са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1 Поземлен имот № 000150** по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, местност „Чибук бал”, с площ на имота **6132 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000211; имот № 000149; имот № 000140; имот № 019002; имот № 019003; имот № 000151. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11342 от 26.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.2 Поземлен имот № 000190** по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, местност „Дар боаз”, с площ на имота **2248 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000196; имот № 000186; имот № 000188; имот № 000191; имот № 003094. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11343 от 26.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.3 Поземлен имот № 000405** по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, местност „Казлача”, с площ на имота **5231 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 018023; имот № 018022; имот № 018003; имот № 000406; имот № 018005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11351 от 26.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”