

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 015037, 023007, 023008 и 024021 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Могила, община Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Могила, община Стара Загора. След внасянето в Общински съвет на проекта за Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 015037 – нива**, категория – трета, местност „Далаков път“ с площ 5026 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11310 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 930.92 лева. ( 0.18 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **4423.00 лева – ( 0.880 лв./кв.м ) без ДДС.**

**2. Поземлен имот с № 023007 – нива**, категория – трета, местност „Боздугановски път“ с площ 1105 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09127 от 20.05.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 170.56 лева. ( 0.15 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **906.00 лева – ( 0.820 лв./кв.м ) без ДДС.**

**3. Поземлен имот с № 023008 – нива**, категория – трета, местност „Боздугановски път“ с площ 3355 кв. м по КВС на с.Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11321 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 517.84 лева. ( 0.15 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **2886.00 лева – ( 0.860 лв./кв.м ) без ДДС.**

**4. Поземлен имот с № 024021 – нива**, категория – трета, местност „Боздугановски път“ с площ 474 кв. м по КВС на с. Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11322 от 19.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 79.43 лева. ( 0.17 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД е **389.00 лева – ( 0.820 лв./кв.м ) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Могила са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Могила, община Стара Загора, а именно:

- имот № 023007, нива, местност „Боздугановски път“ с площ 1105 кв.м
- имот № 023008, нива, местност „Боздугановски път“ с площ 3355 кв. м
- имот № 024021, нива, местност „Боздугановски път“ с площ 474 кв. м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1 Поземлен имот № 015037** по КВС на с. Могила, община Стара Загора, местност „Далаков път”, с площ на имота **5026 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 015011; имот № 000320; имот № 000029; имот № 000013. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11310 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2 Поземлен имот № 023007** по КВС на с. Могила, община Стара Загора, местност „Боздугановски път”, с площ на имота **1105 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 023006; имот № 023015; имот № 000099; имот № 000253; имот № 023008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09127 от 20.05.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3 Поземлен имот № 023008** по КВС на с. Могила, община Стара Загора, местност „Боздугановски път”, с площ на имота **3355 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 023013; имот № 023006; имот № 023007; имот № 000253. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11321 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4 Поземлен имот № 024021** по КВС на с. Могила, община Стара Загора, местност „Боздугановски път”, с площ на имота **474 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 024024; имот № 000226; имот № 000110. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11322 от 19.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”