

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разпределение на жилищата от общинския жилищен фонд за 2014 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинският жилищен фонд включва общо 746 жилища, в т.ч.: 709 апартамента и 37 къщи.

Съгласно Закона за общинската собственост и действащата в община Стара Загора Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти, жилищата от общинския жилищен фонд се разпределят в четири групи:

- **Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.** В тази група попадат т. н. „крайно нуждаещи се граждани” – с ниски доходи и без собствени жилищни имоти, които отговарят на изискванията на чл. 7 от Наредбата. Основната част от общинския жилищен фонд – 694 жилища, представляващи почти 93% от общия брой, е за настаняване по този ред.

- **Ведомствени жилища.** Ведомствените жилища са предназначени за временно настаняване на лица, работещи на постоянно трудово или служебно правоотношение в общинската администрация за времето, до прекратяване на същото. Към момента в такива жилища са настанени семействата на 7 общински служители. Предстои прекратяване на договора с един бивш служител. Предвиждаме през 2013 год. общо 7 броя ведомствени жилища.

- **Резервни жилища.** Резервните жилища са за настаняване на лица, чиито жилища са засегнати от природни и стихийни бедствия, както и такива с остри социални и здравословни проблеми. В резервните жилища могат да се настаняват и лица, които с дейността си допринасят за развитието на общината за времето, за което заемат длъжността и упражняват дейността. Дейци на културата, спортисти и общественици към момента ползват 21 общински жилища, а общият брой жилищата, за временно настанени граждани е 19. Поради непредвидими форсмажорни обстоятелства, които биха могли да настъпят, към общият брой на резервните жилища предвиждаме още 4 бр.

- **Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди.** До настоящият момент има постъпило 1 заявление от наемател за закупуване на жилището, в което е настанен.

В съответствие с действащата Наредба, разпределението по групи се извършва с решение на Общински съвет за приемането на списък, в който се определят броя, вида и

местонахождението на жилищата. При промяна на потребностите на Общината, разпределението може да бъде променено.

Предложеният списък за разпределението на жилищата е в съответствие с необходимостите за 2014 год. и е съобразен с възможностите на жилищния фонд, с който разполага общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора, Общински съвет приема Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2014 год., съгласно Приложение 1, нераделна част от решението. В останалите 694 жилища, извън приложения списък, се настаняват граждани с установени жилищни нужди.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова – Директор Дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил:

Маргарита Ганева – Р-л звено „Жилищен фонд”

СПИСЪК

на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба
през 2014 год.

№ по ред	Жилище	Адрес	Брой стаи
1	2	3	4
I. ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА – 7 бр.			
1.	Апартамент No 26	бул. Руски No 62	Две стаи и кухня
2.	Апартамент No 47	ул. Стефан Караджа No 2	Стая и кухня
3.	Апартамент No 2	ул. Славейков No 1, вх. 0	Две стаи и кухня
4.	Апартамент No 19	ул. Д-р Т. Стоянович No 26	Две стаи и кухня
5.	Апартамент No 26	бул. Славянски No 1, вх. 0	Стая и кухня
6.	Апартамент No 11	ул. Бълг. опълчение No 63	Три стаи и кухня
7.	Апартамент No 20	ул. Ангел Кънчев No 70	Стая и кухня
II. РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА – 47 бр.			
ДРАМАТИЧЕН ТЕАТЪР			
1.	Апартамент No 22	ул. Загорка No 25	Четири стаи и бокс
2.	Апартамент No 11	кв. Три чучура, бл. 25	Стая и кухня
3.	Апартамент No 17	ул. Христо Ботев No 113	Стая с ниша
4.	Апартамент No 78	бул. Ц. С. Велики No 45	Две стаи и кухня
5.	Апартамент No 32	ул. Тодор Пъндев No 1	Две стаи и кухня
6.	Апартамент No 8	ул. П. Р. Славейков No 1, вх. В	Стая с ниша
7.	Апартамент No 98	ул. Св. Св. Кирил и Методий No 3, вх. А	Стая с ниша
ДЪРЖАВНА ОПЕРА			
8.	Апартамент No 83	бул. Славянски No 1	Стая и кухня
9.	Апартамент No 21	бул. Славянски No 3	Две стаи и кухня
10.	Апартамент No 2	бул. Славянски No 3, вх. В	Стая и кухня
11.	Апартамент No 20	кв. Казански, бл. 7	Две стаи и кухня
12.	Апартамент No 38	ул. Л. Каравелов No 3	Стая и бокс
КУКЛЕН ТЕАТЪР			
13.	Апартамент No 58	ул. П.Р.Славейков No 1, вх. 0	Стая и бокс
14.	Апартамент No 88	кв. Казански, бл. 26	Стая и кухня
ГПЧЕ „РОМЕН РОЛАН”			
15.	Апартамент No 44	ул. Ген.Столетов No 47	Две стаи и кухня
16.	Апартамент No 5	ул. Иван Вазов No 3	Две стаи и кухня
17.	Апартамент No 4	ул. Господин Михайловски No 81	Две стаи и кухня

1	2	3	4
СОУ „МАКСИМ ГОРКИ”			
18.	Апартамент No 121	ул. Стефан Караджа No 26	Стая и кухня
19.	Апартамент No 7	ул. Ал.Батенберг No 19	Стая и кухня
20.	Апартамент No 108	ул. Св. Св. Кирил и Методий No 3, вх. А	Стая с ниша
ТЕЖКОАТЛЕТИЧЕСКИ СПОРТЕН КЛУБ „АПОЛОН”			
21.	Апартамент No 13	ул. Св. Св. Кирил и Методий No 3, вх. 0	Стая с ниша
ЗА ВРЕМЕННО НАСТАНЯВАНЕ НА ГРАЖДАНИ			
1.	Апартамент No 67	ул. Х. Д. Асенов No 2, вх. Б	Две стаи и кухня
2.	Апартамент No 96	ул. Х. Д. Асенов No 2, вх. В	Стая и кухня
3.	Апартамент No 17	ул. Д-р Т. Стоянович No 26	Две стаи и кухня
4.	Апартамент No 22	бул. Никола Петков No 49	Две стаи с бокс
5.	Апартамент No 18	ул. Загорка № 13, вх. 0	Четири стаи и бокс
6.	Апартамент No 85	кв. Три чучура, бл. 50	Две стаи и кухня
7.	Апартамент No 3	кв. Три чучура, бл. 53	Две стаи и кухня
8.	Апартамент No 58	кв. Три чучура-север, бл. 62, вх. В	Стая и кухня
9.	Апартамент No 81	кв. Три чучура, бл. 56	Стая и бокс
10.	Апартамент No 85	кв. Три чучура, бл. 56	Стая и кухня
11.	Апартамент No 143	кв. Три чучура, бл. 56	Стая и кухня
12.	Апартамент No 64	бул. Св. П. Евтимий No 82	Стая и кухня
13.	Апартамент No 53	ул. Л. Каравелов No 1	Стая и бокс
14.	Апартамент No 3	ул. Св. Кирил и Методий No 3	Стая и бокс
15.	Апартамент № 38	бул. Славянски No 1, вх. 0	Стая и кухня
16.	Апартамент	ул. Гладстон No 13	Две стаи и кухня
17.	Апартамент No 6	бул. Никола Петков No 49, ет.1	Стая и кухня
18.	Апартамент No 11	кв. Зора, ул. Освобождение No 5	Стая и кухня
19.	Апартамент No 6	с. Дълбоки, ул. Г. Папазчев, вх. А	Три стаи и кухня
СВОБОДНИ ЗА НАСТАНЯВАНЕ			
1.	Апартамент No 27	ул. Арх. Хр. Димов No 24	Две стаи и кухня
2.	Апартамент No 18	ул. Старозагорско въстание No 8, вх. А	Три стаи и кухня
3.	Апартамент No 24	ул. Старозагорско въстание No 8, вх. А	Три стаи и кухня
4.	Апартамент No 92	ул. Иван Киров Вазов No 5	Три стаи и кухня
III. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА - 1 бр.			
14.	Апартамент No 19	ул. Никола Петков No 49, ет.3	Стая и кухня