

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 312.71 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Лясково, община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-209 от 15.10.2013 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-209 от 15.10.2013 год. от Найден Василев Найденов. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за новообразуван имот № 312.71, с местонахождение - извън урбанизираните територии, в землището на с. Лясково, община Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

Поземлен имот № 312.71 по плана на новообразуваните имоти на землище с. Лясково е собственост на Найден Василев Найденов, съгласно нотариален акт № 150 от 11.05.1994 год., том II, дело 2011 и нот. акт № 53 от 05.10.1994 год., том V, дело 4110.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски – в процедирания имот следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 10 м.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-4453 от 17.12.2013г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ - дадено е положително становище съгласно Протокол № 47, по т. 5.1 от 27.11.2013г.

Съгласно 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на Найден Василев Найденов да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за новообразуван имот № 312.71, разположен извън границите на урбанизираните територии в землището на с. Лясково, община Стара Загора. В имота да се установи жилищна устройствена зона - Жм, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“ - Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

МС

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“