

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в УПИ III<sub>150</sub>, кв.12а по ПУП на с.Ново село, общ.Стара Загора

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно нотариален акт № 184 от 2012г. Мирена Колева Петрова е собственик на дворно място, съставляващо УПИ III<sub>150</sub>, кв.12а по ПУП на с.Ново село, общ.Стара Загора, целия с площ 820 кв.м, в т.ч. неуредени регулационни отношения - 5 кв.м. За общинската част от имота, представляваща 5 / 820 кв.м ид.ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 12486 / 04.12.2013г. Имотът се намира на 1км от кметството на селото.

Със заявление с вх. №10-01-7611 от 25.11.2013г. Мирена Колева Петрова, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявила желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ III<sub>150</sub>, кв.12а с площ на частта 5 кв.м.

Цената предложена от независим оценител СД "Полиексперт", е 35 лева (7 лв. / м<sup>2</sup>). Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 12.50 лева(3.10лв. / кв.м)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1, т.3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ III<sub>150</sub>, кв.12а по ПУП на с.Ново село, общ.Стара Загора, утвърден със Заповед № 2040 от 25.10.2005г. на кмета на Община Стара Загора с площ на целия имот 820 кв.м, с граници на УПИ III<sub>150</sub>: североизток – УПИ II<sub>149</sub>; югоизток – дере; югозапад - УПИ IV<sub>153</sub> и УПИ V<sub>151</sub>; северозапад – улица с О.Т. 19-19а; чрез изкупуване от страна на Мирена Колева Петрова на общинската част от УПИ III<sub>150</sub>, кв.12а, с площ 5 / 820 кв.м ид.ч. на стойност ..... лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Мирена Колева Петрова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Ст.Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева - Н-к отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”