

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000890, 033001, 082012 и 123017 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора, както следва:

1. Поземлен имот с № 000890 –овощна градина, местност „Раденец“ с площ 7269 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10495 от 06.06.2012 година. Имотът се намира на юг от населеното място, в близост до регулацията..

Данъчната оценка на имота е 297.67 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон-Юлий Кайряков“ ЕООД е 4730 лева – (0.65 лв./кв.м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 033001 – нива, местност „Здравите ливади“ с площ 13697 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00614 от 05.10.1999 година. Имотът се намира на север от населеното място на границата със землище с. Ягода.

Данъчната оценка на имота е 382.87 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон-Юлий Кайряков“ ЕООД е 8900 лева – (0.65 лв./кв.м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 082012 – нива, местност „Друма“ с площ 3151 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10122 от 17.04.2012 година.Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 32.61 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон-Юлий Кайряков“ ЕООД е 2045 лева – (0.65 лв./кв.м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 123017 – изоставена нива, местност „Кисъов дол“ с площ 11291 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11724 от 08.05.2013 година. Имотът се намира на югоизток от населеното място..

Данъчната оценка на имота е 81.30 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител - „Юкон-Юлий Кайряков“ ЕООД е 7330 лева – (0.65 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План - схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с.Змейово са с допустима промяна на предназначението, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство..

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 000890 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, местност „Раденец”, с площ на имота **7269 кв. м**, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 000898; имот № 000901. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10495 от 06.06.2012 г.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 033001 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, местност „Здравите ливади”, с площ на имота **13697 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма /13666 кв.м/ и десета /31 кв.м/, при граници и съседи – имот № 000120; имот № 000112; имот № 002220; имот № 000141, имот № 033006, имот № 033005, имот № 033004 и имот № 033002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00614 от 05.10.1999 г.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 082012 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, местност „Друма”, с площ на имота **3151 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 082011; имот № 000917; имот № 002950; имот № 000930. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10122 от 17.04.2012 г.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4 Поземлен имот № 123017 по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, местност „Кисъов дол“, с площ на имота **11291 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 002740; имот № 123010; имот № 123012; имот № 123013, имот № 123014, имот № 123015 и имот № 123018. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11724 от 08.05.2013 г.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”