

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000258 и 031008 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Маджерито, община Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Маджерито, община Стара Загора, както следва:

1. Поземлен имот с № 000258 – изоставена нива, местност „Тузлата“ с площ 1446 кв. м по КВС на с. Маджерито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04240 от 29.06.2005 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 149.23 лева.

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител -СД „Полиексперт” СД е 810 лева – ( 0.56 лв./кв.м ) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 031008 – нива, местност „Белия камък“ с площ 636 кв. м по КВС на с. Маджерито. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01189 от 16.01.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 77.94 лева.

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - СД „Полиексперт” СД е 360 лева – ( 0.57 лв./кв.м ) без ДДС.

Съгласно План - схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Маджерито са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1 Поземлен имот № 000258** по КВС на с. Маджерито, община Стара Загора, местност „Тузлата”, с площ на имота **1446 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000099; имот № 028018 и имот № 000056. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 04240 от 29.06.2005 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.2 Поземлен имот № 031008** по КВС на с. Маджерито, община Стара Загора, местност „Белия камък”, с площ на имота **636 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 031011; имот № 000095; имот № 000097. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01189 от 16.01.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”