

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*Относно: Откриване процедура за приватизация, утвърждаване цена и условия за продажба на Общински нежилищен имот за стопански цели, представляващ, Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ УПИ I Дом за деца, кв.38, с. Дълбоки /бивши дом за деца и юноши/, Община Стара Загора, по реда на ЗПСК*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание да бъде открита процедура за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване за общински нежилищен имот за стопански цели а именно: Имот съставляващ УПИ I-Дом за деца, кв.38, с площ 6014 м<sup>2</sup> по плана на селото Дълбоки, при граници на УПИ: север– улица с от 117а-118, юг – улица с от 123а-122, изток – улица III за озеленяване; запад– улица с от 117а-123, ЗАЕДНО с изградените в него сгради: масивна двуетажна сграда (1893 г.) със ЗП — 847,63 м<sup>2</sup>, II етаж 818,32 м<sup>2</sup>, масивна двуетажна сграда (1968 г.) – 161 м<sup>2</sup>, котелно – 100 м<sup>2</sup>, сграда за резервоар – 25 м<sup>2</sup>, собственост на Община Стара Загора.

**Двуетажна масивна сграда** (бивше училище, а в последствие Дом за деца и юноши) Изградена през 1893 г. Функционалното разпределение включва: I етаж със застроена площ – 847,63 м<sup>2</sup>, състоящ се от: кухненски блок, разположен в западната част на сградата и 4 стаи; II етаж със застроена площ – 818,32 м<sup>2</sup>, състоящ се от 13 стаи. В конструктивно отношение сградата е с носещи тухлени стени, подова конструкция – дървен гредоред, дървена покривна конструкция, покритие – керемиди. Измазана от вън и

вътре. Подова настилка - дървено дюшеме; Стени: мазилка, постно боядисана; Таван: мазилка. Дървена дограма в лошо състояние. Обрушени мазилки, необходимост от общ ремонт на сградата.

**Двуетажна масивна сграда.** Пристроена и функционално свързана към описаната по-горе. Построена през 1968 г., със застроена площ от 161 кв. м, състояща се от: първи етаж - пет стаи и санитарен възел; втори етаж: застроена площ 161 кв. м, състоящ се от пет стаи и санитарен възел. В конструктивно отношение сградата е скелетногредова, стоманобетонна конструкция, тухлени стени, двускатен покрив, покритие – керемиди. Измазана от вън и вътре. Под – обикновена мозайка по коридори и WC, бани и балатум в стаите. Стени: мазилка, постно боядисана; Таван: мазилка. Дървена дограма в лошо състояние. РЗП – 322 м<sup>2</sup>. Добро състояние на строителната конструкция.

**Котелно :** Едноетажна масивна стопанска сграда, строена 1991 г. Функционалното разпределение включва помещение за котела, WC, баня, стая за огняра, складови помещения. В самостоятелна пристройка е обособено помещение за цистерна (склад за гориво). В конструктивно отношение сградата е изпълнена със сборни стоманобетонни елементи по единната номенклатура за едноетажни промишлени сгради – колони, чашковидни елементи, покривни греди, покривни панели ТТ 3/15, фасадни ПСО панели. Под – бетонова настилка в работните помещения, об. мозайка в баня, теракот - WC и балатум в стаята на огняра; Стени мазилка, постна боя в стая на огняра и работните помещения и фаянсова облицовка във WC, баня; Метална дограма. Добро състояние на сградата. Застроена площ – 100 м<sup>2</sup>

**Едноетажна сграда за резервоар** (за гориво): Масивна с носещи тухлени стени, плосък покрив, ст. б. плоча, строена през 1991 г. Измазана. Метална дограма. Застроена площ - 25 м<sup>2</sup>. Добро състояние.

Имотът се намира в центъра на с. Дълбоки. Околната застройка е ниско етажно жилищно и обществено строителство. Техническата инфраструктура е напълно изградена. Има транспортна достъпност до имота.

Съгласно представеното становище имотът не е предмет на съдебни спорове с трети лица, към него няма предявени претенции, основаващи се на реституционни нормативни актове и няма законови пречки имотът да бъде продаден по реда на ЗПСК.

Имотът е в списъка с обекти включени в Годишната програма за разпореждане с имоти общинска собственост за 2014 година.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

На свое заседание проведено на 14.01.2014 година, органа за приватизация и следприватизационен контрол е разгледал и приел представените: експертна оценка, снимков материал и всички материали свързани с приватизацията на обекта.

Съгласно представената експертна оценка общата стойност на имота е 95 000 лв, без ДДС като:

За земя 6014 кв.м. - 27 000 лв / 4.49лв/кв.м.

За сгради РЗП 2112.95 кв.м. – 68 000 лв. / 32.18 лв/кв.м.

Данъчната оценка е в размер на 95 829.40 лева като:

За земя 6014 кв.м. – 20 688.20 лв / 3.44лв/кв.м.

За сгради РЗП 2112.95 кв.м. – 75 141.20 лв. / 35.56 лв/кв.м.

**Органа за приватизация и следприватизационен контрол прие:**

**Метод за продажба – публичен търг с явно наддаване;**

**Начална тръжна цена в размер на 103 000 лв без ДДС, в това число: стойност на земята – 27000лв, стойност на сградите – 76000лв.**

**Стъпка на наддаване – 5 000 лв,**

**Депозит за участие в размер на 10 000 лв,**

**Тръжна документация в размер на 300 лв**

Във връзка с горното, предлагам Общински съвет – Стара Загора, да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 т.2 и чл.31 ал.1, чл.32 ал.3 т.1 от ЗПСК и чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Стара Загора:

1.Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот - частна общинска собственост: УПИ I-Дом за деца, кв.38, с площ 6014 м<sup>2</sup> по плана на селото Дълбоки, при граници на УПИ: север– улица с от 117а-118, юг – улица с от 123а-122, изток – улица III за озеленяване; запад– улица с от 117а-123, ЗАЕДНО с изградените в него сгради: Масивна двуетажна сграда (1893 г.) със ЗП : I етаж— 847,63 м<sup>2</sup>, II етаж 818,32 м<sup>2</sup>; Масивна двуетажна сграда (1968 г.) със ЗП : I етаж 161 м<sup>2</sup>, II етаж 161 м<sup>2</sup>; Котелно (1991 г.) със ЗП – 100 м<sup>2</sup>; Сграда за резервоар (1991 г.) със ЗП – 25 м<sup>2</sup>, собственост на Община Стара Загора. За имота е съставен АОС частна № 08419 от 05.07.2010 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

2.Определя метод на продажба – публичен търг с явно наддаване.

3.Утвърждава начална тръжна цена в размер на ..... без ДДС

4.Определя стъпка на наддаване .....лв.

5. Утвърждава депозит за участие в размер на .....лв, който се внася по б.сметка на общината до 16,00ч на 19 (деветнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник.

6.Тръжната документация се получава до 16,30ч на 18 (осемнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от информационния център на общината след заплащане на сумата от .....лв по банкова сметка на общината.

7.Предложенията за участие в търга се приемат в деловодството на Общината до 17ч на 19 (деветнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник.

8.Оглед на имота може да се извърши до деня, преди датата на търга след закупуване на тръжната документация.

9. Търгът да се проведена на 20 (двадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9,00ч в зала «Фоаие» на Общината.

10.В случай на неявяване на кандидат да се обяви нов търг за продажба на имота при същите условия на решението, но със следните срокове:

10.1.Срок за закупуване на тръжна документация – до 16,30ч на 49 (четиридесет и деветия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник.

10.2.Срок за заплащане на депозита – до 16,00ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник

10.3.Срок за подаване на предложенията – до 17,00ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник

10.4.Търгът да се проведе на 51 (петдесет и първия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9,00ч в заседателната зала на Общината.

11.Забранява извършването на разпоредителни сделки, свързани с обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания.

12.Възлага на органа за приватизация и следприватизационен контрол да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно действащото законодателство.

13. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласувал: Йордан Николов – Заместник кмет «ОССПЕ»

Инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „РОС”

Изготвил: Виолета Минева – Главен експерт « Общинска собственост»