

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – трасе за обект: „Транспортно-комуникационна връзка между ПИ № 037035 и ПИ № 037034“ от КВС на землище с. Хрищени, община Стара Загора, във връзка със Заявление № 19-05-1-141/ 15.07.2013г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с депозирано заявление р.и. 19-06-124 от 31.05.2013год. от „ОПТИКОМ“ ООД, с Решение № 816 по Протокол № 23 от 27.06.2013год. на Общински съвет – Ст. Загора е разрешено изработването на ПУП – парцеларен план за изграждане на транспортна връзка между ПИ № 037035 и ПИ № 037034 от КВС на землище с. Хрищени, община Стара Загора.

Поземлени имоти №№ 037035 и 037034 са собственост на „ОПТИКОМ“ ООД, съгласно нот. акт № 81 от 25.02.2008г. и нот. акт № 66 от 12.02.2008г. Имотите са урбанизирана територия, извън строителните граници, с начин на трайно ползване – „Базисен склад“.

Разработката е изготвена на основание чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал. 7; чл.59, ал.1; чл.109, ал.3, т. 7 и чл.110, ал.1, т.5, във връзка с чл.112, ал.2, т.10 от ЗУТ и Наредба № 8/14.01.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Трасето на транспортната връзка преминава през поземлен имот № 000620 – напоителен канал, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Горна Тунджа – Стара Загора. Съгласно тяхно уведомително писмо с изх. № 390/06.02.2013г. /приложено в преписката/ е изразено съгласие за преминаване през ПИ № 000620.

С решение по протокол № 12, т. 3.1 на общински експертен съвет по устройство на територията /ОБЕСУТ/ от 20.03.2013г. проестът за ПУП-парцеларен план е приет.

Общата площ на сервитута за транспортно – комуникационната връзка е 192.62 кв.м, а дължината е 21.48 м. Съгласно Решение № 735 по Протокол № 21/16.05.2013г. на Общински съвет – Стара Загора е дадено предварително съгласие за промяна предназначението на 91 кв.м от ПИ № 000597 от КВС на землище с. Хрищени, с начин на трайно ползване: „изоставена нива – жп канал“ - земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Изработен е трасировъчен план за чупките на трасето и на сервитутите в М 1: 500. Координатите на работните точки са в координатна система 1970 година.

На основание чл. 128, ал.1 от ЗУТ, проектът за ПУП – Парцеларен план е обнародван в Държавен вестник, брой 73/20.08.2013 год. Не са депозираны възражения в едномесечния законен срок, съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ.

С Решение № 6, т. I.4. от 30.08.2013 год. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие” гр.Стара Загора е утвърдено трасе за проектиране на тр. достъп до обект:“База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора, **ОДОБРЯВА** подробен устройствен план — Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – трасе за обект: „Транспортно-комуникационна връзка между ПИ № 037035 и ПИ № 037034“ от КВС на землище с. Хрищени, община Стара Загора“, за достъп до обект:“База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ - за нуждите на „ОПТИКОМ“ ООД.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:
инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:
инж. Мария Струнджева
Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“