

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 070007 от КВС на землище с. Малка Верея, община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-184 от 11.09.2013год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-184 от 11.09.2013год. от „ПРЕСТИЖ“ ЕООД – гр. Стара Загора. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот № 070007, намиращ се извън урбанизираните територии, в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора, съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот № 070007 е собственост на „ПРЕСТИЖ“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 197, том I, рег. 15921 дело 158 от 13.05.2013 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора – в процедуриания имот следва да се установи устройствена зона - Жм1 /за жилищни нужди/, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 7 м. Предвид разпоредбите на чл. 7, ал.1; чл.8; чл.16, ал.1 и чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-2834 от 18.07.2013г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Дадено е положително становище на ЕСУТ с Протокол № 37, т.5.1 от 18.09.13г.

Съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, разрешение за изработване на ПУП за поземлени имоти, извън границите на урбанизираните територии се дава от Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на „ПРЕСТИЖ“ ЕООД да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за ПИ № 07007 от КВС на землище с. Малка Верея, община Стара Загора. В имота да се установи жилищна устройствена зона - Жм1, ниско свободно застрояване, с височина Н до 7м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД “Земеделие“- Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / съгл. чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

Деница Славова

Началник отдел „ПНО“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“