

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 259.313 местност Съборената къприя землище Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-204 от 9.10.2013год.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-204 от 9.10.2013год. от Тодор Маджаров – гр. Стара Загора. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот № 259.313, намиращ се извън урбанизираните територии, в местност Съборената къприя, землище Стара Загора, съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот № 259.313 е собственост на Тодор Маджаров, съгласно нотариален акт № 197, том I, рег. 15921 дело 158 от 13.05.2013 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора – в процедуриания имот следва да се установи устройствена зона - Жм1 /за жилищни нужди/, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 7 м. Предвид разпоредбите на чл. 7, ал.1; чл.8; чл.16, ал.1 и чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-2834 от 18.07.2013г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Дадено е положително становище на ЕСУТ с Протокол № 40, т.5.1 от 18.09.13г.

Съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, разрешение за изработване на ПУП за поземлени имоти, извън границите на урбанизираните територии се дава от Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на Тодор Маджаров да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за ПИ № 259.313 местност Съборената кюприя землище Стара Загора. В имота да се установи жилищна устройствена зона - Жм1, ниско свободно застрояване, с височина Н до 7м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД "Земеделие"- Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / съгл. чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:  
инж.Я. Калоянов  
*Зам. Кмет САГ*

арх. И. Кирчев  
*Главен архитект на Община Стара Загора*

Деница Славова  
*Началник отдел „ПНО“*

Изготвил:  
инж. Мария Струнджева  
*Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“*