

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на общински урегулиран поземлен имот XI<sub>240</sub> в кв. 19 по ПУП на с. Сулица, община Стара Загора на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно нотариален акт № 181 / 1990 год. Димитър Желязков Павлов е собственик на жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж в урегулиран поземлен имот IX<sub>81</sub> (УПИ XI<sub>240</sub> по сега действащия ПУП) в кв. 19 по ПУП на с. Сулица, община Стара Загора, одобрен със заповед № 2241 / 01.12.1999 год. на кмета на Община Стара Загора с площ 697 кв. м, представляващ поземлен имот с идентификатор 70202.501.240 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сулица, одобрени със заповед № РД-18-11 / 23.02.2010 год. на изп. директор на АГКК. За урегулирания поземлен имот е съставен акт за частна общинска собственост № 12102 / 16.09.2013 г.

Имотът се намира в югоизточния край на селото, на края на регулацията.

Със заявление № 21-03-05-8 / 21.08.2013 год., Димитър Желязков Павлов в качеството си на собственик на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински урегулиран поземлен имот XI<sub>240</sub> в кв. 19 по ПУП на с. Сулица е изявил желание да закупи горесцитирания имот.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година.

Във връзка с постъпилото заявление бяха възложени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на общински урегулиран поземлен имот XI<sub>240</sub> в кв. 19 по ПУП на с. Сулица, целият с площ 697 кв. м.

Цените, предложени от независимите експертни оценители, са както следва:

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД – 6300 лева (9 лв./м<sup>2</sup>)

- СД "Полиексперт" – 7500 лева (10,80 лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1398,50 лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по протокол № 18 от заседание на Общински съвет Стара Загора,

проведено на 31.01.2013 г. в раздел III – имоти за продажба при учредено право на строеж с:

УПИ XI<sub>240</sub> в кв. 19 по ПУП на с. Сулица (Поземлен имот с идентификатор 70202.501.240) с площ 697 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.41 ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба на общински урегулиран поземлен имот XI<sub>240</sub> в кв. 19 по ПУП на с. Сулица, община и област Стара Загора, одобрен със заповед № 2241 / 01.12.1999 год. на кмета на Община Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 70202.501.240 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сулица, одобрени със заповед № РД-18-11 / 23.02.2010 год. на изп. директор на АГКК), целият с площ 697 кв.м, при граници на УПИ XI<sub>240</sub>: североизток - УПИ X<sub>239</sub>; югоизток – земя извън регулация; югозапад – УПИ XII<sub>241</sub>; северозапад – улица с О.Т. 87-88, на собственика на законно построена сграда с учредено право на строеж Димитър Желязков Павлов на стойност ..... лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Димитър Желязков Павлов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов – Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова – Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване” на Община Стара Загора

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общинска собственост”