

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Продажба на имоти – частна общинска собственост в кв. "Голиш", гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2013 год., предлагам да бъде взето решение за продажба на имоти частна общинска собственост, находящи се в квартал „Голиш” както следва:

1. ПИ с идентификатор 68850.517.884 с площ от 3 452 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора кв.7 - „Голиш”, представляващ УПИ VIII₆₅₆ по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08826 от 21.03.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имота се намира югоизточно от ел.подстанцията и южно от цех на „КЕН”.

Данъчната оценка на имота е 83 203.²⁰ лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт - 74 250 лева – (21.51 лв./кв.м)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 51 780 лева – (15.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

2. ПИ с идентификатор 68850.517.1592 с площ от 2 789 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора кв.11 - „Голиш”, представляващ УПИ IX₆₇₉ по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09522 от 14.11.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имота се намира югоизточно от цех на „КЕН”.

Данъчната оценка на имота е 85 092.⁴⁰ лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт” лева – 57 700 (20.69 лв./кв.м)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 50 202 лева – (18.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

3. ПИ с идентификатор 68850.517.1593 с площ от 1 456 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора кв.12 - „Голиш”, представляващ УПИ XIII₆₇₉ по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09524 от 14.11.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имота се намира югоизточно от цех на „КЕН”.

Данъчната оценка на имота е 44 422.⁶⁰ лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт” лева – 30 100 (20.67 лв./кв.м)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 21 840 лева – (15.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

4. ПИ с идентификатор 68850.526.1598 с площ от 471 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора кв.36 - „Голиш”, представляващ УПИ III₅₂₁ по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08017 от 15.10.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имота се намира на юг от източната спирка до гробищния парк.

Данъчната оценка на имота е 14 370.²⁰ лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт”- 9 700 лева – (20.59 лв./кв.м)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 7 065 лева – (15.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

5. ПИ с идентификатор 68850.526.1075 с площ от 4 422 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора кв.37 - „Голиш”, представляващ УПИ II₉₅₄ по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09250 от 19.07.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имота се намира на юг от източната спирка до гробищния парк.

Данъчната оценка на имота е 117 376.²⁰ лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт” лева –95 100 (21.51 лв./кв.м)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 66 330 лева – (15.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Предлагам на Вашето внимание цитираните имоти да бъдат включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 год. и да бъдат предприети необходимите действия по продажбата чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, и чл.10, ал.2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 год., приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от 31.01.2013 год. в част: **IV. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО ЗОС ЧРЕЗ ТЪРГ** с имоти:

- 1.1. ПИ с идентификатор 68850.517.884 с площ от 3 452 кв.м. в гр.Стара Загора, кв.”Голиш”
- 1.2. ПИ с идентификатор 68850.517.1592 с площ от 2 789 кв.м. в гр.Стара Загора, кв.”Голиш”
- 1.3. ПИ с идентификатор 68850.517.1593 с площ от 1 456 кв.м. в гр.Стара Загора, кв.”Голиш”
- 1.4. ПИ с идентификатор 68850.526.1598 с площ от 471 кв.м. в гр.Стара Загора, кв.”Голиш”
- 1.5. ПИ с идентификатор 68850.526.1075 с площ от 4 422 кв.м. в гр. Стара Загора, кв.”Голиш”

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

2.1. ПИ с идентификатор 68850.517.884 с площ от 3 452 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55 от 12.09.2007 година на Изп. Директор на АК, последно изменение със Заповед КД – 14-24-201 от 10.11.2010 година на началника на СГКК- Стара Загора с адрес гр. Стара Загора кв.7 - „Голиш”, представляващ УПИ VIII₆₅₆ по ПУП на града, одобрен с Решение № 102 от 29.04.2004

година. При граници и съседни на УПИ по ПУП: изток, югоизток – улица с ОТ 13-14-15; югозапад – УПИ VII₁₀₂₇, УПИ IX₁₀₆₀ и УПИ X₁₀₆₁; северозапад – улица с ОТ 12-13. Граници и съседни по кадастрална карта: 68850.517.1162; 68850.517.1161; 68850.517.1160; 68850.517.1027; 68850.517.883. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08826 от 21.03.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2.2. ПИ с идентификатор 68850.517.1592 с площ от 2 789 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55 от 12.09.2007 година на Изп. Директор на АК, последно изменение със Заповед КД – 14-24-436 от 14.09.2011 година на началника на СГКК- Стара Загора с адрес гр. Стара Загора кв.11 - „Голиш”, представляващ УПИ IX₆₇₉ по ПУП на града, одобрен с Решение № 102 от 29.04.2004 година. При граници и съседни на УПИ по ПУП: север – УПИ VIII₆₉₅; изток – улица с ОТ 147-150-151; юг - УПИ X₆₇₈; запад - УПИ VII₁₀₂₈. Граници и съседни по кадастрална карта: 68850.517.1504; 68850.517.1028; 68850.517.678. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09522 от 14.11.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2.3. ПИ с идентификатор 68850.517.1593 с площ от 1 456 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55 от 12.09.2007 година на Изп. Директор на АК, последно изменение със Заповед КД – 14-24-436 от 14.09.2011 година на началника на СГКК- Стара Загора с адрес гр. Стара Загора кв.12 - „Голиш”, представляващ УПИ XIII₆₇₉ по ПУП на града, одобрен с Решение № 102 от 29.04.2004 година. При граници и съседни на УПИ по ПУП: север – УПИ I₆₉₄; изток – УПИ XII₆₈₂; юг – улица с ОТ 147 - 148; запад – улица с ОТ 147 - 146. Граници и съседни по кадастрална карта: 68850.517.1504; 68850.517.682. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09524 от 14.11.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2.4. ПИ с идентификатор 68850.526.1598 с площ от 471 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 година на Изп. Директор на АК, последно изменение със Заповед КД – 14-24-146 от 14.07.2009 година на началника на СГКК- Стара Загора с адрес гр. Стара Загора кв.36 - „Голиш”,

представляващ УПИ III₅₂₁ по ПУП на града, одобрен с Решение № 102 от 29.04.2004 година. Граници и съседни по кадастрална карта: 68850.526.1561; 68850.526.1599. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08017 от 15.10.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2.5. ПИ с идентификатор 68850.526.1075 с площ от 4 422 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД – 14-24-299 от 29.06.2011 година на началника на СГКК- Стара Загора с адрес гр. Стара Загора кв.37 - „Голиш”, представляващ УПИ II₉₅₄ по ПУП на града, одобрен с Решение № 102 от 29.04.2004 година. При граници и съседни на УПИ по ПУП: североизток – улица тупик между ОТ 159 – 160 и УПИ III₁₅₈₇; югоизток – УПИ I₉₅₃, УПИ XII₁₀₈₁ и улица; югозапад – улица между ОТ 155 - 156; северозапад – улица между ОТ 155 -159 Граници и съседни по кадастрална карта: 68850.526.1508; 68850.526.953; 68850.526.522; 68850.526.1587; 68850.526.1076. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09250 от 19.07.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

3 Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилият търга.

4 Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал: Йордан Николов – Заместник кмет «ОССПЕ»

Инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Виолета Минева – Главен експерт « Общинска собственост»