

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на имоти – частна общинска собственост в кв. "Кольо Ганчев", гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2013 год., предлагам да бъде взето решение за продажба на имоти частна общинска собственост, в квартал „Кольо Ганчев”, находящи се в края на регулацията на юг в дясно от главния път както следва:

1. ПИ с идентификатор 68850.524.1609 с площ от 260 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв.4870 - „Кольо Ганчев”, представляващ УПИ XXXVI₁₆₀₉ по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12093 от 26.08.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Данъчната оценка на имота е 8 373.³⁰ лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт” – 8 700 лева – (33.46 лв./кв.м)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 8 580 лева – (33.00лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

2. ПИ с идентификатор 68850.524.1610 с площ от 290 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв.4870 - „Кольо Ганчев”, представляващ УПИ XXXVII₁₆₁₀ по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12094 от 26.08.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Данъчната оценка на имота е 9 339.⁵⁰ лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт” – 9 600 лева – (33.10 лв./кв.м)

- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 9 570 лева – (33.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

3. ПИ с идентификатор 68850.524.1611 с площ от 260 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв.4870 - „Кольо Ганчев”, представляващ УПИ XXXVIII₁₆₁₁ по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12095 от 26.08.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Данъчната оценка на имота е 8 373.³⁰ лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт”- 87 00 лева – (33.46 лв./кв.м)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 8 580 лева – (33.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

4. ПИ с идентификатор 68850.524.1612 с площ от 240 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв.4870 - „Кольо Ганчев”, представляващ УПИ XXXIX₁₆₁₂ по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12096 от 26.08.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Данъчната оценка на имота е 7 729.²⁰ лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт” – 7 800 лева – (32.50 лв./кв.м)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 7 920 лева – (33.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Предлагам на Вашето внимание цитираните имоти да бъдат включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 год. и да бъдат предприети необходимите действия по продажбата чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, и чл.10, ал.2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 год., приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от 31.01.2013 год. в част: **IV. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО ЗОС ЧРЕЗ ТЪРГ** с имоти:

1.1. ПИ с идентификатор 68850.524.1609 с площ от 260 кв.м. в гр.Стара Загора, кв.„Кольо Ганчев”

- 1.2. ПИ с идентификатор 68850.524.1610 с площ от 290 кв.м в гр.Стара Загора, кв.,„Кольо Ганчев”
- 1.3. ПИ с идентификатор 68850.524.1611 с площ от 260 кв.м. в гр.Стара Загора, кв.,„Кольо Ганчев”
- 1.4. ПИ с идентификатор 68850.524.1612 с площ от 240 кв.м. в гр.Стара Загора, кв.,„Кольо Ганчев”

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

2.1. ПИ с идентификатор 68850.524.1609 с площ от 260 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73 от 19.11.2007 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД – 14-24-343 от 08.08.2013 година на началника на СГКК- Стара Загора с адрес гр. Стара Загора, кв.4870 - „Кольо Ганчев”, представляващ УПИ XXXVI₁₆₀₉ по ПУП на града, одобрен със Заповед № 10-00-1502 от 11.07.2013 година. При граници и съседни на УПИ по ПУП: север – алея; изток – улица с О.Т. 289-286; юг – УПИ XXXVII₁₆₁₀; запад – край на регулацията. При граници и съседни по кадастрална карта: 68850.9.829; 68850.524.1610; 68850.524.1531; 68850.524.1608. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12093 от 26.08.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2.2. ПИ с идентификатор 68850.524.1610 с площ от 290 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73 от 19.11.2007 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД – 14-24-343 от 08.08.2013 година на началника на СГКК- Стара Загора с адрес гр. Стара Загора, кв.4870 - „Кольо Ганчев”, представляващ УПИ XXXVII₁₆₁₀ по ПУП на града, одобрен със Заповед № 10-00-1502 от 11.07.2013 година. При граници и съседни на УПИ по ПУП: север – УПИ XXXVI₁₆₀₉; изток – улица с О.Т. 289-286; юг – УПИ XXXVIII₁₆₁₁; запад – край на регулацията. При граници и съседни по кадастрална карта: 68850.9.829; 68850.524.1611; 68850.524.1531; 68850.524.1609. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12094 от 26.08.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2.3. ПИ с идентификатор 68850.524.1611 с площ от 260 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73 от 19.11.2007 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД – 14-24-343 от 08.08.2013 година на началника на СГКК- Стара Загора с адрес гр. Стара Загора, кв.4870 - „Кольо Ганчев”, представляващ УПИ XXXVIII₁₆₁₁ по ПУП на града, одобрен със Заповед №

10-00-1502 от 11.07.2013 година. При граници и съседни на УПИ по ПУП: север – УПИ XXXVII₁₆₁₀; изток – улица с О.Т. 289-286; юг – УПИ XXXIX₁₆₁₂; запад – край на регулацията. При граници и съседни по кадастрална карта: 68850.9.829; 68850.524.1612; 68850.524.1531; 68850.524.1610. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12095 от 26.08.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2.4. ПИ с идентификатор 68850.524.1612 с площ от 240 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73 от 19.11.2007 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД – 14-24-343 от 08.08.2013 година на началника на СГКК- Стара Загора с адрес гр. Стара Загора, кв.4870 - „Кольо Ганчев”, представляващ УПИ XXXIX₁₆₁₂ по ПУП на града, одобрен със Заповед № 10-00-1502 от 11.07.2013 година. При граници и съседни на УПИ по ПУП: север – УПИ XXXVIII₁₆₁₁; изток – улица с О.Т. 289-286; юг – УПИ XL_{1613,трафопост}; запад – край на регулацията. При граници и съседни по кадастрална карта: 68850.9.829; 68850.524.1613; 68850.524.1531; 68850.524.1611. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12096 от 26.08.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилият търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал: Йордан Николов – Заместник кмет «ОССПЕ»

Инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Виолета Минева – Главен експерт «Общинска собственост»