

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на имоти – частна общинска собственост в кв. "Железник", гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2013 год., предлагам на вашето внимание да бъдат разгледани за продажба имоти частна общинска собственост, находящи се в квартал „Железник” както следва:

1. ПИ с идентификатор 68850.501.354 с площ от 942 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв.6513 - „Железник”, представляващ УПИ IV₃₅₄ по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07497 от 03.12.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът е разположен в северната част на квартала с лице на ул. „Венера”.

Данъчната оценка на имота е 41 919.⁰⁰ лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт” - 79 100 лева – (83.97 лв./кв.м)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 74 418 лева – (79.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

2. ПИ с идентификатор 68850.501.849 с площ от 1 782кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв.6517 - „Железник -малък”, представляващ УПИ I_{339,349} по ПР на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09247 от 18.07.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът е разположен в северната част на квартала с лице на улица.

Данъчната оценка на имота е 64 232.²⁰ лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт”- 149 600 лева – (83.95 лв./кв.м)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 140 778 лева – (79.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

3. ПИ с идентификатор 68850.501.841 с площ от 920 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв.6518 - „Железник -малък”, представляващ УПИ VI₈₄₁ по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08522 от 04.11.2010 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът е разположен в северната част на квартала с лице на улица.

Данъчната оценка на имота е 36 436.⁶⁰ лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт” – 77 200 лева – (83.91 лв./кв.м)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД -72 680 лева – (79.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

4. ПИ с идентификатор 68850.501.390 с площ от 532 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес гр. Стара Загора, кв.6518 - „Железник”, представляващ УПИ XV₃₉₀ по ПУП на града. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08300 от 12.01.2010 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът е разположен в северната част на квартала с лице на ул. „Генерал Иван Пашинов”.

Данъчната оценка на имота е 21 069.⁹⁰ лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт” – 44 700 лева – (84.02 лв./кв.м)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 42 344 лева – (79.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Предлагам на Вашето внимание цитираните имоти да бъдат включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 год. и да бъдат предприети необходимите действия по продажбата чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, и чл.10, ал.2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 год., приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от 31.01.2013 год. в част: **IV. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО ЗОС ЧРЕЗ ТЪРГ** с имоти:

- 1.1. ПИ с идентификатор 68850.501.354 с площ от 942 кв.м. в гр.Стара Загора, кв.„Железник”
- 1.2. ПИ с идентификатор 68850.501.849 с площ от 1 782кв.м. в гр.Стара Загора, кв.„Железник - малък”

1.3. ПИ с идентификатор 68850.501.841 с площ от 920 кв.м. в гр.Стара Загора, кв.,„Железник - малък”

1.4. ПИ с идентификатор 68850.501.390 с площ от 532 кв.м. в гр.Стара Загора, кв.,„Железник”

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

2.1. ПИ с идентификатор 68850.501.354 с площ от 942 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 от 07.01.2008 година на Изп. Директор на АГКК, с адрес гр. Стара Загора кв.6513 - „Железник”, представляващ УПИ IV₃₅₄ по ПУП на града, утвърден с Решение № 573 от 27.02.2006 година. При граници и съседи по кадастрална карта: 68850.501.355; 68850.501.596; 68850.501.353; 68850.501.619. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07497 от 03.12.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2.2. ПИ с идентификатор 68850.501.849 с площ от 1 782кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 от 07.01.2008 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-24-21 от 08.02.2011 година на Началника на СГКК-гр.Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора кв.6517 - „Железник - малък”, представляващ УПИ I_{339,349} по ПР на града, утвърден с Решение № 573 от 27.02.2006 година на Общински съвет Стара Загора. При граници и съседи на УПИ : север – улица; изток – УПИ XVIII_{трафопост} и УПИ II₄₇₁; юг – улица; запад – улица. При граници и съседи по кадастрална карта: 68850.501.845; 68850.501.350; 68850.501.471; 68850.501.351; 68850.501.373. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09247 от 18.07.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2.3. ПИ с идентификатор 68850.501.841 с площ от 920 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 от 07.01.2008 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-24-43 от 22.03.2010 година на Началника на СГКК-гр.Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора кв.6518 - „Железник - малък”, представляващ УПИ VI₈₄₁ по ПУП на града, утвърден със Заповед № РД -25-2820 от 15.10.2010 година на Зам.кмет на Община Стара Згора. При граници и съседи на УПИ : североизток – УПИ VIII₃₈₄ и УПИ IX₃₈₄; югоизток – УПИ VII_{572,574}; югозапад – УПИ V₃₂₂; северозапад – улица. При граници и съседи по кадастрална карта: 68850.501.618; 68850.501.322; 68850.501.572; 68850.501.384; 68850.501.599. За имота е

съставен Акт за частна общинска собственост № 08522 от 04.11.2010 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2.4. ПИ с идентификатор 68850.501.390 с площ от 532 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1 от 07.01.2008 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-24-202 от 17.09.2009 година на Началника на СГКК-гр.Стара Загора, с адрес гр. Стара Загора кв.6518 - „Железник”, представляващ УПИ XV₃₉₀ по ПУП на града, утвърден със Заповед № 2685 от 28.11.2007 година на Кмета на Община Стара Загора. При граници и съседни на УПИ : североизток, изток – УПИ XIV₃₈₇; юг – ул.”Ген. Иван Пашинов”; запад – УПИ XVI₄₈₉; северозапад – УПИ XVI₄₈₉ и УПИ V₃₂₂ . При граници и съседни по кадастрална карта: 68850.501.387; 68850.501.620; 68850.501.322; 68850.501.489. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08300 от 12.01.2010 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

3 Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилият търга.

4 Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

вм/

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал: Йордан Николов – Заместник кмет «ОССПЕ»

Инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Виолета Минева – Главен експерт « Общинска собственост»