

**ОДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на общинско жилище, апартамент № 56, находящ се в кв. "Три чучура", бл. 47, вх. Б, ет. 5 на настанен в него наемател*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. №10-01-2776/25.04.2013 г. от Иванка Иванова Караиванова за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр.Ст.Загора, кв. Три чучура, бл. 47, вх. Б, ет. 5, ап. 56, в което същата е наемател на основание заповед № 1042/04.09.2001 г.на кмета на Община Ст. Загора.

Наемателят отговаря на условията, определени в чл. 37 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора.

Жилищният блок е шестетажен, масивна конструкция. Намира се в най-северната част на кв."Три чучура – централна част" и граничи с кв."Три чучура-север". Сградата е изградена през 1975 г.

За апартамент № 56, находящ се в кв. „Три чучура”, бл. 47, вх. Б, ет. 5, със застроена площ 85.19 кв. м., (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.502.254.1.56 - схема № 9340 от 27.08.2013 г.на СГКК-Ст.Загора), състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна, коридор, килер и два балкона, ведно с мазе № 7 с площ 3,32 кв. м. и 1.235 % ид. ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж е съставен Акт за частна общинска собственост № 12117 от 23.09.2013 г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст. Загора.

Имотът не е включен в раздел III. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013 г. съгласно Приложение 1-неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители, както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 54 400 лева (638,57 лв./м²)
- СД "Полиексперт" - 49 000 лева (575,18 лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 53225.10 лева .

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42 ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора, Общински съвет допълва Раздел III-ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА от приетия с Решение № 569/31.01.2013г. Списък на Ведомствените жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013 година с **Апартамент № 56** **находящ се в гр. Ст. Загора, кв."Три чучура", бл. 47 вх. Б ет. 5, със застроена площ 85.19 кв.м, състоящ се от три стаи и кухня.**

2. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 47 ал.1 т. 3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл. 42 от НРУУРОЖИ **дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот, представляващ:** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.502.254.1.56, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Ст. Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008г. на Изп. директор на АГКК, схема № 9340/27.08.2013 г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр. Ст. Загора, кв."Три чучура", бл. 47 вх. Б ет. 5, апартамент № 56 със застроена площ 85.19 кв. м,** при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема № 9340/27.08.2013 г. на СГКК - Ст. Загора: на същия етаж - 68850.502.254.1.55, 68850.502.254.1.72; под обекта-68850.502.254.1.53; над обекта-68850.502.254.1.59; състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна, коридор, килер и два балкона, ведно с мазе № 7 с площ 3.32 кв. м. и 1.235 % ид. ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ікжс в кв. 513а, по ПУП на гр. Ст. Загора, одобрен със заповед № 5070/29.12.1990г. на Кмета на Община Стара Загора) при граници на ПИ 4593 съгласно ПУП: север - улица с о.т.1337г-1337д; изток-междублоково пространство; юг-обслужваща алея; запад- междублоково пространство; граници на апартамент № 56: север- стълб. площадка и улица, изток - ап. от др. вход; юг - обслужваща алея, запад - ап.55 и стълбищна площадка; и граници на мазе № 7: север - мазе № 8; изток - гараж; юг - обслужваща алея; запад - коридор; **на наемателят Иванка Иванова Караиванова за сумата от (без ДДС),** актуван с АОС № 12117 от 23.09.2013 г.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката следва да се внесат от Иванка Иванова Караиванова в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувача по т. 1.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

Инж.Марияна Николова- Директор дирекция „Общинска собственост"

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвили: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”
и Маргарита Ганева - Р-л „Звено жилищен фонд”