

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на общинско жилище, апартамент № 2, находящ се на ул. "Арх. Хр. Димов" № 14, вх. 0, ет. 1 на настанен в него наемател*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 10-01-4108/27.06.2013 г. от Емилия Тодорова Маджарова за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Ст. Загора, кв. „Железник”, ул. ”Арх. Хр. Димов” № 14, вх. 0, ет. 1 ап. 2, в което същата е наемател на основание заповед № 120/25.11.1992 г. на кмета на Община Стара Загора.

Наемателят отговаря на условията, определени в чл. 37 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора.

Жилищният блок е 5-етажен, конструкция- панелна (ЕПЖС). Намира се в северозападния край на кв. Железник, южно от пътя за с. Старозагорски минерални бани. Сградата е изградена през 1992 год.

За апартамент № 2 от жилищен блок, находящ се в кв. „Железник”, ул. ”Арх. Хр. Димов” № 14, вх. 0, ет. 1 със застроена площ 40.90 кв.м., (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1/07.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.501.116.3.2 - схема № 10695/03.10.2013 г. на СГКК-Ст. Загора), състоящ се от дневна-спалня, кухня-столова, баня с тоалетна, коридор и тераса, заедно с прилежащо мазе № 2 с площ 4.61 кв.м. и 1.207 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ікжс в кв. 643в, по ПУП на гр. Ст. Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 12170 от 04.10.2013 г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст. Загора.

Имотът не е включен в раздел III. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013 г. съгласно Приложение 1 - неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители както следва:

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД - 21 500 лева ( 513 лв./м<sup>2</sup>)
- СД "Полиексперт" - 23 900 лева ( 584 лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

**Данъчната оценка на ап. 2 е 21003.50 лева.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42 ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора, Общински съвет допълва Раздел III-ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА от приетия с Решение № 569/31.01.2013г. Списък на Ведомствените жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013 година с **Апартамент № 2** находящ се на ул. "Арх. Христо Димов" № 14, вх. 0, ет. 1, със застроена площ 40.90 кв.м., състоящ се от една стая и кухня.

2. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл 47 ал.1 т.3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл. 42 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.501.116.3.2, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Ст. Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1/07.01.2008 г. на Изп. директор на АГКК, схема № 10695/03.10.2013 г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр. Стара Загора, ул. "Арх. Христо Димов" № 14, вх. 0, ет. 1, апартамент № 2, със застроена площ 40.90 кв. м,** при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема № 10695/03.10.2013 г. на СГКК-Ст.Загора: на същия етаж 68850.501.116.3.1, 68850.501.116.3.3; под обекта - няма; над обекта - 68850.501.116.3.5; състоящ се от дневна-спалня, кухня-столова, баня с тоалетна, коридор и тераса, заедно с прилежащо мазе № 2 с площ 4.61 кв.м. и 1.207 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ікжс в кв.643в, по ПУП на гр.Ст.Загора по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 810/07.07.1978 г.на Кмета на Община Ст. Загора) при граници граници на УПИ Ікжс съгласно ПУП: север – ул. „Арх. Хр. Димов“; изток – улица с ОТ 2666; юг – ул. „Младост“; запад – улица с ОТ 4352-4353; граници на апартамент № 2: север - апарт. № 3, изток – апарт. № 1 и коридор; юг - апарт. № 1 и междублоково пространство, запад - междублоково пространство; и граници на мазе № 2: север - коридор; изток – междублоково пространство; юг - мазе № 3; запад - коридор; **на наемателят** Емилия Тодорова Маджарова **за сумата от .....**(без ДДС), актуван с АОС № 12170 от 04.10.2013 г. Данъчната оценка на ап. 2 е 21003.50лв.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката следва да се внесат от Емилия Тодорова Маджарова в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувача по т.1.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост"

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвили: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”

и Маргарита Ганева - Р-л „Звено жилищен фонд”