

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В заявление с Вх № 94-И-03385-3 от 03.05.2012 год., е направено искане за запупуване на имот в град Стара Загора с оглед реализиране на инвестиционно намерение.

Имотът представлява незастроен урегулиран поземлен имот УПИ Х₅₂₅, в кв.88 по ПУП на гр. Стара Загора, находящ се в централната източна част на града между ул. „Българско опълчение” и ул. ”Антон Марчин”, на север от ул. ”Княз Борис I”, с площ от **233 кв.м.** За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12167 от 04.10.2013 година.

Данъчната оценка на имота е 10 153 ⁷⁰ лева .

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 68 000 лева – (292 лв./кв.м)
- „Полиексперт” – 70 500 лева – (303 лв./кв.м)

Определената цена е без ДДС.

Гореописаният имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 год.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

ПИ с идентификатор 68850.518.525 с площ от 233 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 година на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД – 14-24-99 от 05.03.2013

година на началника на СГКК- Стара Загора, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване с адрес гр. Стара Загора, представляващ УПИ Х₅₂₅, кв.88, по ПУП на града, одобрен със Заповед № 10-00-1534 от 18.07.2013 година. При граници и съседи на УПИ по ПУП: север – УПИ П_{695,688}; изток – УПИ ХI₃₈₁; юг – УПИ ХII₆₉₁ и УПИ VI_{жс}; запад – УПИ IX₆₉₄ и улица тупик. При граници и съседи по кадастрална карта: 68850.518.376; 68850.518.385; 68850.518.387; 68850.518.382; 68850.518.381; 68850.518.378. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12167 от 04.10.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2 Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3 Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

вм

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал: Йордан Николов – Заместник кмет «ОССПЕ»

Инж.Марияна Николова - Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева - Началник отдел „РОС”

Изготвил: Виолета Минева – Главен експерт « Общинска собственост»