

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Прекратяване на съсобственост в УПИ VIIОбщ., кв. 9 по ПУП на с. Пряпорец, община Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 502 по Протокол № 16 от 29.11.2012 г. Общински съвет Стара Загора е дал съгласие за промяна на регулацията на УПИ VIIОбщ., кв.9 – собственост на Радка Видева Георгиева, съгласно Нотариален акт № 192/2009 г. и улица – тупик с ОТ 10-69 по ПУП на с. Пряпорец, община Стара Загора и образуване на съсобствен УПИ с обща площ 544 кв. м при следните квоти:

- 515/544 кв. м ид. части - собственост на Радка Видева Георгиева
- 29/544 кв. м ид. части – собственост на община Стара Загора

В изпълнение на Решение № 502/29.11.2012 г. е сключен предварителен договор между Община Стара Загора и Радка Видева Георгиева. Със Заповед № 10-00-1914/22.08.2013 г. на Община Стара Загора е одобрен проекта за изменение на ПУП-ПР за УПИ VIIОбщ, кв.9. За общинската част от имота, представляващ 29/544 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 12204/09.10.2013 г.

УПИ VIIОбщ, кв.9 по ПУП на с. Пряпорец се намира в западната част на селото, на север от пътя за Стара Загора, в края на регулацията.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год.

Във връзка с разпореждането на чл. 40, ал. 4 от НРПУРОС беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ VIIОбщ, кв. 9 по плана на с. Пряпорец, с площ на частта 29 кв. м.

Цената, предложена от независимия оценител „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД е 435 лева (15.00 лв./м²).

Данъчната оценка на имота е 63.50 лева.

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568

по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот VIIОбщ., кв. 9 по ПУП на с. Пряпорец, община Стара Загора, целият с площ 544 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1 т. 3 и ал. 4 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ VIIОбщ., кв. 9 по ПУП на с. Пряпорец, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 10-00-1914 от 22.08.2013 г. на Община Стара Загора, целият с площ 544 кв. м, с граници на УПИ VIIОбщ., кв. 9: север – УПИ IVОбщ.; изток – УПИ VIIОбщ.; юг – УПИ XVI₁₁₄ и УПИ XIV₁₁₅; запад – УПИ VIОбщ. и улица – тупик с ОТ 69-10, чрез изкупуване от страна на Радка Видева Георгиева на общинската част от имота с площ 29/544 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Радка Видева Георгиева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”