

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Прекратяване на съсобственост в УПИ IV₈₀₁, кв.2 по ПУП на с.Богомилово, общ.Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 165 / 2013 г., Венко Иванов Енчев и Радостина Димитрова Енчева са собственици на дворно място в с. Богомилово, съставляващо ПИ 501.801, за който е образуван УПИ IV₈₀₁, кв. 2 по ПУП на с.Богомилово, общ.Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-96 от 17.01.2012 г. на кмета на Община Стара Загора, целия с площ 1080 кв. м, с неуредени регулационни отношения 8 кв. м. За общинската част от имота, представляващ 8/1080 кв.м ид.ч.; е съставен акт за частна общинска собственост № 12105/19.09.2013г.

Имотът се намира в северозападната част на с.Богомилово.

Със заявление с вх. № 5625 от 30.08.2013г. Венко Иванов Енчев и Радостина Димитрова Енчева в качеството си на собственици на ид.ч от имота са заявили закупуване на общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013 год.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ IV₈₀₁, кв. 2 по ПУП на с.Богомилово, с площ на частта 8 кв.м.

Цената предложена от независимия оценител "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД е 160 лева (20 лв./м²).

Данъчната оценка на имота е 35.90 лева.

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013 год. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот IV₈₀₁, кв. 2 по ПУП на с.Богомилово, общ.Стара Загора, целият с площ 1080 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1 т.3 и ал.3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ IV₈₀₁, кв. 2 по ПУП на с.Богомилово, общ.Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-96 от 17.01.2012 г. на кмета на Община Стара Загора, с площ на целия имот 1080 кв.м, с граници на УПИ IV₈₀₁: север- УПИ III₁₉; изток- улица с ОТ 15; юг – УПИ V₂₀; запад - УПИ IX₁₈, чрез изкупуване от страна на Венко Иванов Енчев и Радостина Димитрова Енчева на общинската част от УПИ IV₈₀₁, с площ 8 / 1080 кв.м ид.ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Венко Иванов Енчев и Радостина Димитрова Енчева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Ст.Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”