

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Прекратяване на съсобственост в УПИ I<sub>672</sub>, кв. 85 по ПУП на с. Дълбоки, община Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 144 / 1991 г., Светла Иванова Йорданова е собственик на дворно място в с. Дълбоки, съставляващо УПИ I<sub>672</sub>, кв. 85 по ПУП на с. Дълбоки, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 1255/27.09.1977 год. на Кмета на Община Стара Загора, целият с площ 1630 кв. м, с неуредени регулационни отношения 10 кв. м. За общинската част от имота, представляващ 10/1630 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 12172/04.10.2013 год.

Имотът се намира в близост до централната част на с. Дълбоки.

Със заявление с вх. № 10-01-6292 от 01.10.2013 год. Светла Иванова Йорданова в качеството си на собственик на идеални части от имота е заявила закупуване на общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013 год.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ I<sub>672</sub>, кв. 85 по ПУП на с. Дълбоки с площ на частта 10 кв. м.

Цената, предложена от независимия оценител "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД е 140 лв. (14 лв./м<sup>2</sup>).

Данъчната оценка на имота е 40,90 лева.

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот УПИ I<sub>672</sub>, кв. 85 по ПУП на с. Дълбоки, общ.Стара Загора, целият с площ 1630 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1 т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ I<sub>672</sub>, кв. 85 по ПУП на с. Дълбоки, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 1255/27.09.1977 год. на Кмета на Община Стара Загора, с площ на целия имот 1630 кв. м, с граници на УПИ I<sub>672</sub>: север - улица с о.т. 254-253; изток - УПИ II<sub>673</sub>; юг – УПИ XI<sub>674</sub>; запад – улица с о.т. 254-234, чрез изкупуване от страна на Светла Иванова Йорданова на общинската част от имота с площ 10/1630 кв. м ид. ч. на стойност ..... лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Светла Иванова Йорданова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”