

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Учредяване на възмездно право на строеж на "ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ" ЕАД върху УПИ I-за здравен комплекс, кв. 524 по ПУП на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 10-01-4531 / 16.07.2013 год. от ръководителя на КЕЦ Стара Загора за учредяване право на строеж при условията на чл. 62 ал. 2 от Закона за енергетиката върху имот - частна общинска собственост, представляващ Урегулиран Поземлен имот I-за здравен комплекс, кв. 524 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № ЗД-25-1791 / 28.09.2011 год. за изграждане на нов енергиен обект – Трафопост (БКТП) с площ на застрояване и сервитут от 35 кв. м. Искането на КЕЦ Стара Загора е трафопостът да се изгради в югозападната част на имота на ул. „Св. Кн. Борис”, източно от ул. ”Армейска”. Необходимостта от изграждането на нов трафопост се обуславя от наличието на нови клиенти с искане за голяма мощност, която изградените в района трафопостове не могат да поемат.

Становището на Комисията за разглеждане на постъпилите заявления за учредяване право на строеж, назначена със Заповед № РД-25-2136 / 25.11.2011 год. и Заповед № РД-25-2237 / 27.11.2012 год. на Кмета на Община Стара Загора относно горното искане, изразено в Протокол № 9, т. 2 от 10.09.2013 год., е положително.

Разпоредбата на чл. 62 ал. 2 от Закона за енергетиката определя правото на строеж да се учреди възмездно, без търг или конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година.

Възложени и изработени са пазарни оценки на правото на строеж от независими експертни оценители, които възлизат съответно на:

» СД "Полиексперт" – 9 000 лв. (257 лв. / м²)

» ЕТ "ЮКОН - Юлий Кайряков" – 9 000 лв. (257 лв. / м²).

Данъчната оценка за правото на строеж на трафопост 35 кв. м е 8274.80 лева.

За УПИ I-за здравен комплекс, кв. 524 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-1791 / 28.09.2011 год. е изготвен Акт № 11993 за частна общинска собственост от 29.07.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – Стара Загора с вх. рег. № 7955, т. XXII, № 150 от 02.08.2013 год.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по протокол № 18 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 31.01.2013 г. в раздел V – имоти за учредяване право на строеж, в т. 2 с:

УПИ I_{за здравен комплекс} в кв. 524 по ПУП на гр. Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.502.497).

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл.45, ал. 4 от НРПУРОС и във връзка с чл. 62, ал.2 от Закона за енергетиката, Общински съвет учредява на "ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ" ЕАД възмездно право на строеж за изграждане на трафопост в размер на 35,00 (тридесет и пет) кв.м върху УПИ I_{за здравен комплекс}, кв. 524 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-1791 / 28.09.2011 год., целият с площ 130 748 кв. м, при граници на УПИ I_{за здравен комплекс}: север: ул. „Ген. Столетов” и УПИ II_{арх.комплекс}; изток: ул. „Д-р Т. Стоянович”; югоизток: ул. „Св. Кн. Борис”, УПИ V, УПИ VI, УПИ II_{арх.комплекс} и улица-тупик с ОТ 4865-б-4865-в; югозапад: улица с ОТ 589-4890; северозапад: УПИ IV и УПИ II_{арх.комплекс} (Поземлен имот № 68850.502.497 съгласно кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65 / 30.05.2008 год. на изп. директор на АГКК, последно изменение – заповед № КД-14-24-477 / 21.11.2012 год. на началника на СГКК – Стара Загора), актуван с АОС (ч) № 11993 / 29.07.2013 г. и определя цена на правото на строеж в размер на лева.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от "ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ" ЕАД в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова – Директор дирекция „Общинска собственост”

арх. Иван Кирчев – Гл. архитект на Община Стара Загора

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване” на Община Стара Загора

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общинска собственост”