

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Възмездно придобиване на право на собственост върху имоти частна държавна собственост с номера № 102020, № 102027, № 102028 и № 102029, с променено предназначение в землището на с. Ракитница, община Стара Загора за изграждане на обект „Регионален център за управление на отпадъците Стара Загора“

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В изпълнение на изискванията на Националната програма за управление на дейностите по отпадъците за периода 2009-2013 г., в регион Стара Загора се предвижда изграждане на Регионална система за управление на отпадъците. Инвестиционният проект е одобрен за финансиране по Оперативна програма „Околна среда 2007 – 2013 год.“ и за неговото изпълнение има сключен Договор за безвъзмездна финансова помощ № DIR-5112122-C007. Бенефициенти по договора са всички общини от област Стара Загора - общини Стара Загора, Раднево, Опан, Гълъбово, Чирпан, Братя Даскалови, Казанлък, Гурково, Николаево, Павел баня, Мъглиж и община Твърдица от област Сливен.

За изграждане на обект „Регионален център за управление на отпадъците Стара Загора“ има изработен, одобрен от компетентния орган и влязъл в сила ПУП-ПЗ. В обхвата на устройствения план попадат имоти частна държавна собственост с номера № 102020, № 102027, № 102028 и № 102029, находящи се извън урбанизираните територии в землището на с. Ракитница, община Стара Загора. За всички цитирани имоти е проведена процедура по промяна на предназначението и промяната е отразена в КВС на землище с. Ракитница. Имотите частна държавна собственост с номера № 102020, № 102027, № 102028 и № 102029 са с променено предназначение от начин на трайно ползване „Дървопроизводителна площ“ на начин на трайно ползване „Сметище“ на основание чл. 73, ал. 5 от Закона за горите.

Реализирането на инвестиционен проект „Изграждане на регионална система за управление на отпадъците в регион Стара Загора“ е от изключителна важност за всички общини от регион Стара Загора, защото решава изключително болезнен и важен екологичен проблем, свързан с управлението на битовите отпадъци на 370 000 жители от региона. Поради тази причина обект „Регионален център за управление на отпадъците Стара Загора“ в землището на с. Ракитница, община Стара Загора е обявен за Общински обект от първостепенно значение с Решение № 1198 от 26.05.2011 год. на Общински съвет Стара Загора.

През месец юни 2013 год. Община Стара Загора стартира процедура за учредяване на безвъзмездно безсрочно право на строеж в полза на Община Стара Загора върху тези имоти. За тази цел с Решение № 766 по Протокол № 23 от 27 юни 2013 год. и Решение № 836 по Протокол № 24 от 25 юли 2013 год. Общински съвет Стара Загора даде съгласие за учредяване безвъзмездно право на строеж в полза на Община Стара Загора върху имоти частна държавна собственост с номера № 102020 с площ 106,310 дка, съгласно Скица № Ф05458/05.06.2013г., № 102027 с площ 18,618 дка, съгласно Скица № Ф05457/05.06.2013г., № 102028 с площ 73,876 съгласно Скица № Ф05456/05.06.2013г. и № 102029 с площ 25,753 дка. съгласно Скица № Ф05459/05.06.2013г. по КВС на землището на с. Ракитница. Процедурата за учредяване на безвъзмездно право на строеж остана неприложима поради несъгласието на собственика на имота Министерство на земеделието и храните.

Съгласно чл. 79, ал. 1 от Закона за горите поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено по реда на този закон и за които дължимата цена е заплатена в срока по чл. 78, ал. 2, се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението. Съгласно чл. 79, ал. 4 от с.н.а продажната цена на поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имотите.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА отменя Решение № 766 по Протокол № 23 от 27 юни 2013 год. и Решение № 836 по Протокол № 24 от 25 юли 2013 год. на Общински съвет Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал.2 от ЗОС и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост на Община Стара Загора, Общински съвет дава съгласие за **възмездно**

придобиване на право на собственост върху имоти частна държавна собственост с номера: **№ 102020** с площ 106,310 дка, съгласно Акт за частна държавна собственост № 6863/19.07.2011 г. и Акт № 8009 от 08.10.2013 год. за поправка, **№ 102027** с площ 18,618 дка, съгласно Акт за частна държавна собственост № 6864/19.07.2011 г. и Акт № 8010 от 08.10.2013 год. за поправка на Акт за частна държавна собственост № 6864/19.07.2011 г., **№ 102028** с площ 73,876, съгласно Акт за частна държавна собственост № 6865/19.07.2011 г. и Акт № 8011 от 08.10.2013 год. за поправка на Акт за частна държавна собственост № 6865/19.07.2011 г. и **№ 102029** с площ 25,753 дка. съгласно Акт за частна държавна собственост № 6866/19.07.2011 г. и Акт № 8012 от 08.10.2013 год. за поправка на Акт за частна държавна собственост № 6866/19.07.2011 г., всички находящи се в землището на с. Ракитница, общ. Стара Загора.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи действия, произтичащи от горните решения.

КМЕТ:.....

(Живко Тодоров)

Съгласували:

1. Зам.-кмет „ОССПТЕ“:.....

(Йордан Николов)

2. Гл. юрисконсулт:

(Деница Славова)

3. Директор Дирекция „Стопанска политика“:.....

(Росица Копривчина)

Изготвил: Началник отдел „Екология и земеделие“:.....

(Пламен Йорданов)