

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Наредба на пазарите на територията на Община Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Наредбата за пазарите на територията на Община Стара Загора е приета с Решение № 588 от 02.03.2006 г. и е изменена с Решение № 611 от 06.04.2006 г. на Общински съвет. Наредбата регламентира правилата за извършване на търговска дейност на територията на пазарите в Общината, но през годините е загубила в голяма степен своята актуалност.

Реконструирания Централен пазар ще представлява затворена конструкция. В тази връзка и поради пропуски в действащата Наредба се изисква нейното основно актуализиране и съгласуване с новите изисквания на нормативните документи, регламентиращи търговската дейност на пазарите и осигуряване на по-добра защита правата на потребителите. С приемането на нов нормативен документ ще се регламентират специфични правила за организиране на дейността на общински пазари в Община Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното, предлагам за обсъждане проект за нова Наредба за пазарите на територията на Община Стара Загора, отговаряща на съвременните изисквания.

Проекта на нормативният акт е публикуван на интернет- страницата на Община Стара Загора. В 14-дневния срок от публикуването не постъпиха предложения и възражения.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 във връзка с чл. 77 от АПК, Общински съвет:

1. Отменя Наредба за пазарите на територията на Община Стара Загора, приета от Общински съвет с Решение № 588 от 02.03.2006 г., изменена с Решение № 611/06.04/2006г.
2. Приема Наредба на пазарите на територията на Община Стара Загора, съгласно Приложение 1.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

ЙОРДАН НИКОЛОВ

Заместник- кмет ОССПТЕ

РОСИЦА КОПРИВЧИНА

Директор Дирекция СП

ДЕНИЦА СЛАВОВА

Главен юрисконсулт

НАРЕДБА
ЗА ПАЗАРИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Тази наредба урежда условията и реда за откриването, дейността и закриването на пазари на територията на Община Стара Загора.

Чл.2. Наредбата цели създаването на:

- (1). Равноправни условия за всички наематели
- (2). Осъществяване на лоялна конкуренция между тях
- (3). Оптимална организация на търговската дейност на пазарите
- (4). Законност и прозрачност на процедурите за отдаване под наем
- (5). Защита правата на потребителите
- (6). Ефективен контрол по спазване на нормативните актове

Чл. 3. Общински пазар по смисъла на тази Наредба представлява урегулиран поземлен имот - общинска собственост, определен за общински пазар, на която се извършва търговска дейност от физически и юридически лица.

Чл.4. Класификация на пазарите на територията на община Стара Загора:

(1) Според градоустройствения им статут:

1.С траен статут – върху имоти, определени по устройствени планове за обществено обслужване;

2.С временен статут – върху имоти и с друго предназначение до реализиране на мероприятиято, за което са предназначени;

(2) Според специализацията на дейността им :

1. Универсални;
2. Специализирани;
3. Специфични места за извършване на търговска дейност

(3) Съобразно срока на действието им :

1. Безсрочни;
2. За определен срок;
3. За определен ден от седмицата.

(4). Според собствеността пазарите са:

1. Общински пазари – разположени върху поземлени имоти общинска собственост;

2. Частни пазари – разположени върху поземлени имоти частна собственост;

Чл.5. Търговската дейност на територията на пазарите може да се извършва:

1. В строежи по смисъла на ЗУТ или обособени части от тях;

2. От преместваеми търговски обекти, разположени в имоти общинска собственост, определени за пазари – маси, сергии, павилиони, будки и други;

3. От пътни превозни средства, паркирани на специално определени за тях места.

Чл. 6. Разпоредбите на тази Наредба не се прилагат при:

(1). Обекти частна собственост на физически и/или юридически лица, находящи се на територията на общински пазари

(2). Обекти, представляващи елементи на градското обзавеждане на територията на общински пазари, които не се ползват за търговска дейност

Чл. 7. На всички пазари на територията на Община Стара Загора, независимо от тяхната собственост, но съобразено със стоковата им специализация се разрешава продажбата на следните стокови групи:

1. Селскостопанска продукция: плодове, зеленчуци, кореноплодни, варива, ядки, подправки – пресни и изсушени

2. Диворастващи плодове, билки и гъби – пресни и изсушени

3. Цветя, семена, посадъчен материал, фиданки и декоративни растения

4. Пчелен мед и пчелни продукти;

5. Инвентар и други стоки за земеделско производство

6. Нехранителни стоки

7. Дребни пакетирани и други съпътстващи стоки

8. Живи селскостопански животни и птици, домашни любимци, екзотични, декоративни животни

Чл. 8. На всички пазари на територията на Община Стара Загора, независимо от тяхната собственост, се забранява продажбата на открито на следните стокови групи:

1. Месо и месни продукти вкл. сланина и мас

2. Мляко и млечни продукти;

3. Яйца

4. Риба и рибни продукти

5. Домашно преработени селскостопански продукти – консерви, сладка, компоти, конфитюри, туршии, кисело зеле и други,

6. Акцизни стоки – цигари, тютюневи изделия, вина и високоалкохолни напитки и др.

7. Защитени за събиране от естествените им находища диворастящи билки и лечебни растения

8. Защитени от закона застрашени животински и растителни видове.

Чл.9. На територията на Общинските пазари се разрешава продажбата само на стоки, отговарящи на стоковата специализация на пазара:

1. На универсалните пазари – хранителни и нехранителни стоки

2. На специализиран пазар за селскостопанска продукция – само хранителни стоки

3. На специализиран пазар за живи животни и птици – само живи селскостопански животни и птици, домашни любимци, екзотични, декоративни животни (без диви животни)

4. На специализиран автопазар - употребявани моторни превозни средства, инструменти, резервни части, гуми и аксесоари, употребявана, но годна за ползване техника.

ГЛАВА ВТОРА

ОТКРИВАНЕ НА ПАЗАРИ

Чл. 10. (1).Пазари могат да бъдат откривани върху имоти, собственост на държавата, общината, кооперации, юридически или физически лица, отредени с ПУП за пазари.

(2) До реализирането на подробен устройствен план, незастроени поземлени имоти могат да се използват за временни пазари съгласно изискванията на чл. 55 от ЗУТ

Чл. 11. Пазари се откриват при спазване разпоредбите на Закона за устройство на територията.

Чл 12. (1). Пазарите, общинска собственост, с траен статут се откриват с решение на Общински съвет, по мотивирано предложение на Кмета на Общината.

(2). Към предложението се прилагат:

1. Обосновка на необходимостта от пазар

2. Становища на ОДБХ, РЗИ, РИОСВ и ОД на МВР

3. Схема за разполагане на преместваемите обекти и съоръжения, одобрена от Главния архитект на Общината и съгласувани с Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОбЕСУТ/.

(3). С решението по ал.1 се определят:

1. местоположение, площ и граници;
2. стоковата специализацията на пазара по сектори;
3. организатора на пазара;
4. други специфични изисквания.

Чл.13. (1). Пазарите, общинска собственост, с временен статут, за определен срок или за определен ден от седмицата, както и местата за извършване на търговска дейност с кратковременен характер се откриват със Заповед на Кмета на Общината.

(2). Към Заповедта по ал.1 се прилага Схема за разполагане на преместваемите обекти и съоръжения, одобрена от Главния архитект на Общината и съгласувани с Експертния съвет по устройство на територията /ОбЕСУТ/.

(3). В Заповедта по ал.1 се определят:

1. местоположение, площ и граници;
2. стоковата специализацията на пазара по сектори;
3. организатора на пазара;
4. работно време на пазара с клиенти
5. местата и времето за зареждане на пазара
6. други специфични изисквания.

Чл.14. При вземане на Решението по чл. 12 ал. (1) и Заповедта по чл. 13 ал.(1) се отчитат и следните обстоятелства:

(1). Да има достъп до необходимата инфраструктура както следва:

1. Водоснабдяване и канализация,
2. Електрифициране,
3. Пешеходни зони,
4. Алеи за достъп на пътни превозни средства за зареждане,
5. Места за паркиране,
6. Тоалетни,
7. Съоръжения за осигуряване на достъпна среда,
8. Съоръжения за събиране на отпадъците
9. Други съоръжения съобразени със стоковата специализация на пазара;

(2) Да бъде осигурена възможност на съответните контролни органи за упражняване на ефективен метрологичен, здравен, ветеринарно-медицински, фитосанитарен и екологичен контрол, физическа и противопожарна охрана.

Чл.15. (1). Въз основа на Решението по чл. 12 ал. (1) и Заповедта по чл.13 ал.(1), в едномесечен срок звено „Общински пазари” разработва Правилник за организацията и дейността на пазара, отчитащ специфичните изисквания.

(2) Пазарите, общинска собственост, осъществяват дейността си въз основа на Настоящата наредба и Правилника за организацията и дейността на съответния пазар, който се утвърждава от Кмета на Общината.

Чл. 16. С Правилника за организацията и дейността на пазара се определя:

1. предназначението и стоковата специализация на пазара;

2. забранените за продажба стоки и забраните за осъществяване на определени дейности;
3. документи, които трябва да притежава търговецът за съответния вид стока
4. редът за информирание на потребителите за цените и други условия за продажба на стоките;
5. правата и задълженията на търговците на пазара;
6. правата и задълженията на организатора на пазара;
7. ред и начин за почистване и охрана на пазара;
8. други специфични правила и изисквания, съобразно вида на пазара.
9. схемата, определяща местата за извършване на търговска дейност – търговските обекти, маси и търговски площи.

Чл.17. (1). Пазарите, находящи се върху имоти частна собственост се откриват въз основа на схеми одобрени от Главния архитект и съгласувани с Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОбЕСУТ/.

(2). Към заявлението се прилагат:

1. Обосновка на необходимостта от пазар
 2. Становища на ОДБХ, РЗИ, РИОСВ и ОД на МВР
 3. Схема за разполагане на преместваемите обекти и съоръжения, одобрена от Главния архитект на Общината и съгласувани с Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОбЕСУТ/.
 4. местоположение, площ и граници;
 5. специализация на пазара - видове стоки и стокови групи, които ще се предлагат за продажба;
 6. документ за собственост или изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата площ
 7. други специфични изисквания, съобразени със стоковата специализация на пазара;
- (3). Организатор на пазара може да бъде собственикът на имота или лице, с което има сключен договор.

ГЛАВА ТРЕТА

ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЙНОСТ НА ОБЩИНСКИТЕ ПАЗАРИ

Чл.18. Разпоредбите на тази глава се прилагат за територията на общинските пазари.

Чл.19. (1). Управлението на Общинските пазари се осъществява от специализирано звено “Общински пазари” в структурата на администрацията.

(2). Специализираното звено е длъжно да осигури:

1. условия за експлоатация на търговските обекти на териториите на общинските пазари;
2. спазване на обществения ред и охрана на общинските пазари;
3. чистотата и почистването на пазарите;
4. осъществява контрол по спазването на разпоредбите на тази Наредба и другите нормативни актове;
5. осигурява условия за защита правата на потребителите и културата на търговското обслужване
6. организира събирането на приходите от обектите на общинските пазари;
7. осигурява поддръжката и техническата изправност на търговските обекти и съоръжения
8. изпълнява други задължения, определени с Правилника за организацията и дейността на пазара.

(3). Специализираното звено „Общински пазари” създава и поддържа база данни за всички търговски обекти, места, маси за търговия по пазари, включително схеми за разположението им, информация по сключените договори за наем.

Чл. 20. (1) Търговците на общинските пазари са длъжни:

1. да продават стоки, снабдени с документи за произход и качество на стоките, съгласно нормативните изисквания;
2. да притежават необходимите документи: разрешителни, лицензи, договори и други, свързани с ползването на обекта и упражняваната от тях търговска дейност;
3. да предоставят на потребителите информация за предлаганите стоки и за лицата извършващи търговската дейност, в съответствие със Закона за защита на потребителите.
4. да предоставят при поискване от контролните органи документите по т. 1 и т. 2;
5. да спазват задълженията си по договорите за наем, Правилника за организация и дейност на пазара както и други актове, регламентиращи дейността му.
6. да поставят на видно място на търговския обект следната информация – фирма, ЕИК, адрес на управление, име и фамилия на лицето, отговорно за обекта,

Чл.21. Търговска дейност на територията на Общинските пазари могат да извършват:

- (1). Търговци по смисъла на Търговския закон;
- (2). Физически и/или юридически лица със седалище и адрес на управление или постоянен адрес на територията на Община Стара Загора, регистрирани като земеделски производители,
- (3). Занаятчии, регистрирани по реда на Закона за занаятите;

(4). Физически лица – за търговия със собствени употребявани, но годни за ползване стоки – (само на територията на специализиран Автопазар)

Чл.22. На територията на Общински пазари се забранява да извършват търговска дейност:

(1). Лица, продаващи стоки с недоказан произход и забранени по чл.8 стоки

(2). Лица, продаващи стоки в нарушение на Закона за храните, екологичните, санитарно-хигиенните и ветеринарни изисквания, настоящата Наредба и Правилника за организация дейността на пазара.

(3). Лица, нарушаващи Наредбата за опазване на обществения ред на Община Стара Загора

(4). Лица с прекратен договор за наем на търговски обект на общински пазари поради констатирани нарушения на договорните задължения – за срок от една година от прекратяването на договора.

(5). Лица, предлагащи стоки с външен вид, опаковка, наименование, търговска марка или други белези, заблуждаващи потребителите относно качеството и други съществени потребителски свойства.

Чл. 23. На Общински пазари се забранява:

1. Преотдаването на наети обекти, терени, маси от спечелилите търг или жребий на трети лица, вкл. чрез сключване на договори за съвместна дейност, участие с наети обекти, терени, маси под каквато и да е форма в граждански или други дружества;

2. Извършване на надстрояване или всякакъв друг вид преустройство на наетото имущество без писмено съгласие на собственика;

3. Поставянето на рекламни, информационни и декоративно-монументални елементи върху търговския обект и в прилежащата му територия, рекламиращи дейността на търговеца или трети лица.

4. Извършване на дейност в противоречие с настоящата Наредба, Наредбата за опазване на обществения ред, Правилника за организацията и дейността на пазара и други нормативни документи регламентиращи търговската дейност

5. Извършване на търговска дейност без документи, доказващи правото на такава.

6. Продажба на стоки с недоказан произход или в нарушение на Закона за храните, екологичните, санитарно-хигиенните и ветеринарни изисквания.

7. Предлагане на стоки с външен вид и опаковка, наименование или други белези, заблуждаващи потребителите относно качеството и други съществени потребителски свойства.

8. Разполагането на собствени (на търговците) преносими съоръжения - походни легла, сгъваеми маси и столове и др., с изключение на специализирани търговски маси, които се разполагат с разрешение на звено "Общински пазари"

9. Озвучаването на пазарите с всякакъв вид музика от страна на търговците.

10. Употребата на концентриран алкохол и организирането на хазартни игри.

Чл. 24. (1). Търговски площи на общинските пазари, които са общинска собственост и са в строежи, по смисъла на Закона за устройство на територията или обособени части от тях се отдават под наем по реда на Глава Шеста от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост на Община Стара Загора (НРПУРОС).

(2). Преместваеми търговски обекти, общинска собственост, разположени на територията на общински пазари, се отдават под наем по реда на Глава Четвърта на тази Наредба.

(3). Преместваеми търговски обекти, собственост на трети лица, желаещи да ги разположат на територията на общински пазари, се поставят по реда на Глава Пета на тази Наредба.

Чл. 25. Преместваемите обекти разположени на територията на общински пазари трябва:

1. Да отговарят на нормите за безопасност;
2. Да се поддържат в добро техническо и естетическо състояние;
3. Да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
4. Да не са поставени в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;
5. Да не застрашават безопасността на движение по улиците;
6. Стационарните обекти да не са поставени върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона, съгласно действащата нормативна уредба;

Чл. 26. Срок за отдаване под наем на търговски обекти:

1. За търговски обекти по чл. 24. ал. (1) - до три години.
2. За търговски обекти по чл. 24. ал. (2) - до две години.
3. За търговски обекти по чл. 24. ал. (3) – до две години.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЖРЕБИЙ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, РАЗПОЛОЖЕНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ

Чл. 27. При условията и по реда на тази глава се организира и провежда жребий за отдаване под наем на преместваеми търговски обекти по смисъла на чл. 56 ал.(1) от ЗУТ, които са общинска собственост, разположени на територията на общински пазари.

Чл. 28. (1) Кметът на Общината със Заповед открива процедура за провеждане на жребий, в която се определя мястото, деня и часа на провеждане на жребия, списъка на свободните преместваеми търговски обекти, тяхната наемна цена, срока за отдаване под наем и други специфични изисквания.

(2). Заповедта на Кмета за откриване на процедурата за провеждане на жребий и списъка на свободните преместваеми търговски обекти се поставят на интернет страницата на Общината и на общодостъпно място на територията на звено „Общински пазари” не по-късно от 14 (четирнадесет) дни преди датата за провеждане на жребия.

Чл. 29. (1) Жребий за отдаване под наем на свободните търговски обекти по чл. 24. ал. (2) се провежда на всеки първи работен ден от месеца

(2). Приема на документи за участие в жребия приключва най-малко 3 (три) работни дни преди датата за провеждане на жребия

Чл. 30. (1) В жребия за отдаване под наем могат да участват физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на чл. 21 ал. (1), ал.(2) и ал.(3) от настоящата Наредба

(2) Едно лице може да участва в жребия за всички обявени свободни преместваеми търговски обекти, но при спечелване на жребия придобива право да сключи договор за наем само за един обект.

(3) Лице, спечелило жребий за един преместваем търговски обект, прекратява участието си в жребия за останалите търговски обекти, вписани в заявлението му.

Чл. 31. Документи за участие:

1. Заявление по образец, в което се посочват всички обекти, за които се участва.
2. Декларация по образец за запознаване с условията за участие в жребия, за оглед на обектите, за забраната за преотстъпване на обекта и че участникът не е длъжник по договор с Община Стара Загора и не владее или държи общински имот без правно основание
3. За търговци по смисъла на Търговския закон - Удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенцията по вписванията не по-късно от 30 дни преди датата на жребия или Декларация по чл. 23 ал. (4) от Закона за търговския регистър с посочен Единен идентификационен код (ЕИК)
4. За физически и/или юридически лица, регистрирани като земеделски производители със седалище и адрес на управление или постоянен адрес на територията на Община Стара Загора - Регистрационната карта издадена от Областна

дирекция „Земеделие” и копие от Анкетна карта заверена от Областна дирекция „Земеделие”.

5. За занаятчии, регистрирани по реда на Закона за занаятите - удостоверение за вписване в регистъра на Регионалната занаятчийска камара и майсторското свидетелство

6. Удостоверение за липса на задължения на заявителя към Община Стара Загора, издадено не повече от 30 дни преди датата на жребия

7. Нотариално заверено пълномощно в оригинал, когато участникът се представлява от пълномощник;

Чл.32. Кметът на Общината определя със Заповед в състав от 3 до 5 членове:

1. Комисия за прием на документи
2. Комисия за провеждане на жребия

Чл.33. (1) В дните, определени за прием на документи Председателят на комисията по чл. 32, т.1 проверява присъствието на членовете на комисията

(2) В случай, че отсъства член на комисията, отсъстващият се замества от резервен член.

(3) Комисията проверява за съответствието на представените документи на заявителите с изискванията за участие в жребия и издава входящ номер, с който заявителя придобива качество на участник в жребия.

(4) Не се регистрират за участие в жребия лица, чиито документи не отговарят на изискванията на чл.30.

(5). След изтичане на срока за прием на документи по чл. 29. ал.(2), Комисията изготвя Протокол за извършената работа, придружен със списък на регистрираните участници в жребия по пазари;

(6). Председателя на Комисията предава на Председателя на Комисията по чл. 32, т. 2 документацията по чл.33, ал. (5).

Чл. 34. (1). В деня и часа за провеждане на жребий председателя на Комисията по чл. 32, т. 2 проверява присъствието на членовете;

(2). В случай, че отсъства член на комисията, отсъстващият се замества от резервен член.

(3). Комисията извършва всички действия по провеждане на жребия за всеки пазар поотделно в присъствието на участниците и обявява, спечелилия за всеки преместваем търговски обект;

(4). Комисията изготвя Протокол за резултатите със списък на лицата, спечелили жребия за всеки преместваем търговски обект в срок до три работни дни от датата на провеждането му.

(8). Спечелилите лица сключват договор за наем в 7-дневен срок от датата на провеждане на жребия

(9). Договорът за наем се сключва от Кмета на Общината или упълномощено от него длъжностно лице. С договора се определят срока, месечната наемната цена и такса по НОАМТЦУ, правата и задълженията на страните и др.

Чл. 35. Продажбата на стоки на наетите преместваеми търговски обекти може да се осъществява само от:

(1). Титуляра по договора или от лица с пълномощно по чл.26 от Търговския закон

(2). Лица наети от титуляра по договора - с трудов или граждански договор.

(3). Лица в родствена връзка с титуляра по договора с нотариално заверено пълномощно.

Чл. 36. (1). Лица, спечелили жребий за преместваем търговски обект на Общински пазари, желаещи да ползват преференциите по чл. 22 ал. (6) от НОАМТЦУ, преди подписването на договора представят копие от валидно решение на ТЕЛК и декларация, че ще продават стоката си лично.

(2) Преференцията по ал.1 не може да бъде използвана от придружителите на лица с намалена работоспособност от първа група с право на придружител.

Чл. 37. (1). Незаетите с договор преместваеми търговски обекти се предлагат ежедневно на правоимащо по тази наредба лице след заплащане на дневната наемна цена и такса за ползване на пазари в касата на звено Общински пазари

(2). Дневната наемна цена за преместваемия търговски обект по ал. (1) се определя на 1/20 /една двадесета/ от месечната наемна цена на преместваемия търговски обект за съответния пазар и зона.

(3). Такса за ползване на пазари по ал. (1) се определя на квадратен метър на ден, по реда на НОАМТЦУ.

(4) При наличието на повече от един кандидат за деня, за ползване на един незает с договор преместваем търговски обект, между кандидатите се провежда жребий от постоянна комисия от служители на звено „Общински пазари” .

ГЛАВА ПЕТА

РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЖРЕБИЙ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ТРЕТИ ЛИЦА, НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ

Чл.38. Разрешения за поставяне на преместваеми търговски обекти, собственост на трети лица, на територията на общински пазари, се издават от Кмета на Общината или упълномощено от него лице след провеждане на жребий.

Чл. 39. (1) Кметът на Общината със Заповед открива процедура за провеждане на жребий за поставяне на преместваеми търговски обекти

(2) В заповедта по ал. (1) се определят състава на комисията за провеждане на жребия, местата за разполагане по утвърдена схема, дата, място и час на провеждане на жребия, срок за подаване на заявления за участие и условията за провеждане на жребия.

(3). Заповедта по ал. 1 се поставя на интернет страницата на Общината и на общодостъпно място на територията на звено „Общински пазари” не по-късно от 14 (четирнадесет) дни преди датата за провеждане на жребия.

Чл. 40. (1). За участие в жребия се подават следните документи:

1. Заявление по образец.

2. Декларация по образец за запознаване с условията за участие в жребия, за оглед на обектите, за забраната за преотстъпване на обекта и че участникът не е длъжник по договор с Община Стара Загора и не владее или държи общински имот без правно основание

3. За търговци по смисъла на Търговския закон - Удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенцията по вписванията не по-късно от 30 дни преди датата на жребия или Декларация по чл. 23 ал. (4) от Закона за търговския регистър с посочен Единен идентификационен код (ЕИК)

4. За физически и/или юридически лица, регистрирани като земеделски производители със седалище и адрес на управление или постоянен адрес на територията на Община Стара Загора - Регистрационната карта издадена от Областна дирекция „Земеделие” и копие от Анкетна карта заверена от Областна дирекция „Земеделие”.

5. За занаятчии, регистрирани по реда на Закона за занаятите - удостоверение за вписване в регистъра на Регионалната занаятчийска камара и майсторското свидетелство

6. Удостоверение за липса на задължения на заявителя към Община Стара Загора, издадено не повече от 30 дни преди датата на жребия

7. Нотариално заверено пълномощно в оригинал, когато участникът се представлява от пълномощник;

(2). Комисията може да откаже да допусне участник, в случай че установи непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в условията за провеждане на жребия.

Чл. 41. (1). В деня и часа за провеждане на жребий председателя на Комисията проверява присъствието на членовете;

(2). В случай, че отсъства член на комисията, отсъстващият се замества от резервен член.

- (3). Комисията извършва всички действия по провеждане на жребия в присъствието на участниците и обявява спечелилия;
- (4). Комисията изготвя Протокол за резултатите от жребия до три работни дни от датата на провеждането му.
- (5). Спечелилите лица получават Разрешение за поставяне на преместваем търговски обект в 7-дневен срок от датата на провеждане на жребия и заплащане на съответните такси по НОАМТЦУ.

Чл. 42. (1). Жребий се провежда и когато се яви само един кандидат от подалите заявления за участие. Жребият се отлага с един час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил.

(2). Когато за жребия има подадено заявление за участие само от един кандидат, той се провежда в обявения ден и час като кандидатът се обявява за спечелил.

ГЛАВА ШЕСТА

ЗАКРИВАНЕ НА ПАЗАРИ

Чл.49. Пазарите се закриват:

- (1). С Решение на Общински съвет за пазари общинска собственост, с траен статут;
- (2) Със Заповед на Кмета на Общината за пазари, общинска собственост, с временен статут;
- (3). С изтичане на срока, за който са открити.

ГЛАВА СЕДМА

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл. 50. Контролът по спазването на разпоредбите на тази наредба се осъществява от Кмета на общината или определени от него длъжностни лица.

Чл. 51. За нарушения на разпоредбите на тази Наредба и Правилника за организацията и дейността на пазара на виновните лица се налага глоба, съответно имуществена санкция в размер от 50.00 до 200.00 лева.

Чл. 52. (1). При констатиране на нарушения по тази Наредба на нарушителите се съставят Актове за установяване на административно нарушение от длъжностни лица, определени от Кмета на Общината.

(2). Въз основа на съставените актове по ал. (1) , Кметът на общината или определен от него заместник издава наказателни постановления.

(3). Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. "Търговец" по смисъла на тази Наредба е всяко физическо или юридическо лице, което продава или предлага за продажба стоки, както и всяко лице, което действа от негово име и за негова сметка.

§ 2. „Търговска площ” по смисъла на тази Наредба е площта, заета от търговската маса, върху която ще се изчислява месечния наем на 1 кв. м., разположена в строежи, по смисъла на Закона за устройство на територията или обособени части от тях.

§ 3. „Преместваемите търговски обекти” са маси, павилиони, кабинни и други за извършване на търговска дейност, общинска или частна собственост и са разположени на територията на общински пазари.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Дейността на всички Общински пазари, открити преди влизането в сила на тази Наредба, да се приведе в съответствие с Наредбата в срок от една година.

§ 5. Тази Наредба се издава на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и отменя Наредбата за общинските пазари в Община Стара Загора, приета от Общински съвет с Решение № 588 от 02.03.2006 г.; изм. с Решение № 611 от 06.04.2006 г.

§ 6. Наредбата е приета от Общинския съвет на Община Стара Загора с Решение № по Протокол № от заседание, проведено на2013 година.