

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 028053 от КВС на землище с. Могила, общ. Стара Загора, за изграждане на обект „Автомобилен парк“- във връзка със Заявление рег.№ 68-00-1608-2 от 10.10.2012год. на “ПИР-ИМПЕКС“ ЕООД, гр. Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 68-00-1608-2 от 11.11.2011 година от “ПИР-ИМПЕКС“ ЕООД, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-133 от 24.11.2011год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ/ № 028053 от землището на с. Могила, община Стара Загора.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта за ПУП - План за застрояване С планът за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2 и ал.8, от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в гореописаните имоти – Пп (за производствени и складови дейности), свободно ниско застрояване (с височина на застрояване до 10 метра) - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20%.

Цитираният поземлен имот № 028053 е земеделска територия, с НТП: „нива“, собственост на “ПИР-ИМПЕКС“ ЕООД, съгласно нот. акт № 118, том 9, рег. 3692, дело 2133 от 14.12.2010г.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми: „Електрификация“/съгласуван с КЕЦ „Загоре“/; „Водоснабдяване и канализация“/съгласувана с РЗИ – Ст. Загора/, които се одобряват едновременно с ПЗ, като неразделна част от него.

Със заявление вх.№ 68-00-1608-2 от 10.10.2012год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в деловодството на Община Стара Загора. Планът за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 37, т. 1.1 от 17.10.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения, съгласно констативен акт на главния архитект на общината от 03.12.2012г. и с решение по протокол № 44, т. 2.2 от 05.12.2012 година на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Към проекта са приложени: Скица № К01106 от 03.02.2012год., издадена от Общинска служба „Земеделие“, гр.Стара Загора, съгласувана с ЕООД ”В и К” и ЕВН „България Електроразпределение” АД – КЕЦ „Загоре”, гр.Стара Загора; Удостоверение № 1120062020/20.07.2012г. на „ЕВН България Електроразпределение“ АД – КЕЦ „Загоре”, гр.Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-1755 от 01.10.2012 година от РЗИ, гр. Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх. № 336 от 23.02.2012 год. на ”В и К” ЕООД, гр. Стара Загора; Становище изх.№ КОС-01-2493 от 30.07.2012г.; Решение № СЗ – 58 – ПР/2012г. на РИОСВ - гр. Стара Загора.

С решение № КЗЗ – 06, т. I. 71. от 15. 04. 2013г. на комисията за земеделските земи е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Автомобилен парк“.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора, **ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот № 028053 от КВС на землище с. Могила, община Стара Загора. С плана за застрояване в горечитирания имот се установява предимно производствена устройствена зона – Пп (за производствени и складови дейности), свободно ниско застрояване /с височина Н до 10 м / - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20%, за изграждане на обект „Автомобилен парк“, за нуждите на “ПИР-ИМПЕКС“ ЕООД - гр. Стара Загора.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“

Съгласували:

инж. Я. Калоянов

Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

М. Станимирова

Главен юрисконсулт на Община Стара Загора