

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ № 000888 от КВС на землище с. Змейово, община Стара Загора, собственост на ДГК – Ст.Загора, във връзка със Заявление рег.№ 10-01-5357/ 20.08.13г.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление р. № 10-01-5357/ 20.08.2013г. от „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ“ ЕАД - София. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за ПИ № 000888 /образуван от ПИ № 000861/ от КВС на землище с. Змейово, община Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал1, ал.5 и ал.7; чл.103, ал.3, чл.108, ал.2 и чл. 112, ал.2 от ЗУТ и чл. 56, ал.1, т.2 от Закона за горите. Съгласно приложената към заданието скица-предложение – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.9 и ал. 8, и от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в имота - устройствена зона Сти - за обекти и съоразения на техническата инфраструктура, свободно, високо застрояване, с височина Н до 42 м.

Поземлен имот № 000888 /образуван от ПИ № 000861 / от КВС на землище с. Змейово, местност „Кушлевица“ е горска територия с НТП: „Широколистна гора“ - държавна частна собственост на „МЗГ“, Съгласно Договор № 63 от 27.01.2005г. е учредено право на ползване на част от имот № 000861 в размер на 400 дка на „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ“ ЕАД, за разполагане на телекомуникационно съоразение, за срок от 10 години.

Към техническото задание е приложена скица – мотивирано предложение за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ № 000888, съгласно която е показана устройствена зона - Сти - за обекти и съоразения на техническата инфраструктура, свободно, високо застрояване, с нормативно показатели - максимална плътност на застрояване – до 40%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 0,8; минимална озеленена площ – 50% , с височина Н до 42 м , за изграждане на обект: „Базова станция GSM/UMTS на Golul № 3135“.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 34, точка 7.1 от 28.08.2013 год.

Съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ – разрешение за изработване на подробен устройствен план се дава от Общинският съвет, по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1, ал. 5 ал.7, чл.103, ал.3, чл.108, ал.2 и чл. 112, ал.2 от ЗУТ и чл. 56, ал.1, т.2 от Закона за горите от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за ПУП - План за застрояване за ПИ № 000888 /образуван от ПИ № 000861/ от КВС на землище с. Змейово, община Стара Загора, собственост на МЗГ - ДА. В имота да се установи устройствена зона Сти - за обекти и съоразения на техническата инфраструктура, свободно застрояване, с голяма височина на застрояване ( $H < 42m$ ), за изграждане на обект: „Базова станция GSM/UMTS на Golul № 3135“.

Планът за застрояване да бъде придружен от схема част „Електрификация“, съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ, която да бъде съгласувана в «ЕВН България ЕРП» АД, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изготвен съгласно разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 2003г. за ПНУОВТУЗ.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

инж.Я. Калоянов  
*Зам. Кмет САГ*

арх. И. Кирчев  
*Главен архитект на Община Стара Загора*

М. Станимирова  
*Главен юрисконсулт на Община Стара Загора*

Изготвил:

инж. Мария Струнджева  
*Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“*